




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo


Charmantes Natursteinhaus mit Ausblick auf die Berge in Pompia - Ihr kretisches Rückzugsparadies

 383054 2025151-681


Objektnr.

 160 m²

Wohnfläche

 525 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Charmantes Natursteinhaus mit Ausblick auf die Berge in Pompia - Ihr kretisches Rückzugsparadies

Willkommen in Pompia, einem malerischen Dorf im Süden Kretas, das mit seiner ruhigen, authentischen Atmosphäre und seiner unvergleichlichen Schönheit verzaubert. Dieses bezaubernde Natursteinhaus mit 160 m² Wohnfläche auf einem 525 m² großen Grundstück ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die das ursprüngliche Kreta lieben und suchen.

Das Haus

Dieses traditionelle Haus besteht aus einem robusten Natursteinbau und verteilt sich auf eine Ebene mit mehreren Wohneinheiten. Es bietet ein geräumiges, großes Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Bad/WC. Das große Schlafzimmer ist komfortabel und einladend, perfekt für erholsamen Schlaf nach einem Tag voller Erkundungen.

Dank seiner voll möblierten Ausstattung und der Elektrogeräte können Sie sofort einziehen und das mediterrane Lebensgefühl genießen. Die Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung sorgen für angenehme Raumverhältnisse, während die Klimaanlage im Sommer kühlen und im Winter für behagliche Wärme sorgt. Der große Garten lädt zum Gärtnern, Entspannen oder einfach zum Staunen über den unverbauten Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft ein.

Highlights der Immobilie

- 160 m² auf einer Ebene, ideal für Familien, Paare oder Gruppen
- Voll möbliert, mit moderner Ausstattung - sofort bezugsbereit
- Rauheit besteht aus traditionellem Naturstein, authentisch und charmant
- Großzügiger Garten mit Blick auf Berge und Landschaft
- Gemütlicher Kamin für besondere Abende
- Klimaanlage für Sommerfrische und Winterwärme
- Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung für bestmögliche Isolierung
- Veranda, um die Natur und den Ausblick zu genießen
- Grundstücksgröße: 525 m² in ruhiger Lage

Fazit

Dieses Haus in Pompia ist mehr als nur eine Immobilie - es ist eine Einladung, das authentische Kreta zu erleben, inmitten unberührter Natur, mit einem atemberaubenden Ausblick und viel Potenzial. Für Naturliebhaber, Kulturbegeisterte und alle, die das ländliche Leben schätzen, ist dieses Anwesen ein perfekter Rückzugsort vom Alltag, der mit Liebe zum Detail und Herzblut gestaltet werden kann.

Hier kann Ihr Traum vom Leben oder Urlaub auf Kreta Wirklichkeit werden - in einem Haus voller Geschichte, Charakter und natürlicher Schönheit.

Das Dorf Pompia liegt im Süden der Insel Kreta, etwa zehn Kilometer südlich von Mires, an der Straße nach Kali

Limenes, am Rande des Asterousia-Gebirges. Pombia zählt ungefähr eintausend Einwohner und war bereits in minoischer Zeit besiedelt – vermutlich damals unter dem Namen „Vivi“.

Geschichte und Besonderheiten

Pombia war während der türkischen Besatzung ein bedeutendes Hauptdorf und besaß als eines von nur zwei Orten der Region eine weiterführende Schule. Der Freiheitskämpfer Korakas, ein Held für die Befreiung des griechischen Volkes, stammt von hier; seine Büste steht auf dem Dorfplatz und mehrere Sportvereine sind nach ihm benannt.

Kultur und Infrastruktur

Der Schutzheilige des Dorfes ist Agios Georgios. Die große Kirche ist nach ihm benannt und prägt das Zentrum. Es gibt mehrere Cafés und Geschäfte, einen medizinischen Posten und regelmäßige kulturelle Veranstaltungen, organisiert vom aktiven Kulturverein des Dorfes. Hotels gibt es keine, aber Zimmer werden von Privatpersonen angeboten.

Umgebung und Aussicht

Das Dorf liegt leicht erhöht und bietet einen herrlichen Blick auf die Messara-Ebene sowie die Ida-Berge. In der Umgebung kann man die Ruinen des berühmten Palasts von Phaistos besuchen, die Strände von Matala, Kalamaki, Komos und Lendas genießen sowie den Nationalpark des Asterousia-Gebirges erkunden.

Weitere Wissenswerte Fakten

Pombia hat eine Fläche von 0,923 km² und rund 688 Einwohner laut jüngsten Angaben.

Es gibt gute Möglichkeiten für naturbezogene Aktivitäten, Wanderungen und Ausflüge zu archäologischen Stätten (z. B. Palast von Phaistos, Höhlen von Matala).

Viele Ferienhäuser stehen zur Vermietung bereit, ideal für Individualreisende und Familien.

Die Region eignet sich somit hervorragend für authentischen griechischen Dorfurlaub, kulturelle Erkundungen und Relaxen abseits der Touristenströme.

Objektnr. 383054 2025151-681

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	525 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 525m²
- Gebäudefläche 160m²
- Im BauPlan
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 1
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen: Aluminium
- Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Fliesen
- möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Ansicht: Berge
- Zentralheizung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage und Umgebung: Pompia – Natur, Tradition und Geschichte

Pompia liegt in der wunderschönen Messara-Ebene, nur wenige Minuten vom lebhaften Moires entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens finden. Das Dorf ist landwirtschaftlich geprägt und bekannt für seinen außergewöhnlichen Olivenanbau sowie seine köstlichen Bio-Olivenöle.

Die Umgebung ist landschaftlich reizvoll und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Naturerkundungen und Strandtage an den nahen Stränden der Südküste, wie Matala oder Kalo Limenas. Die Nähe zu archäologischen Stätten, wie den Ruinen einer prähistorischen minoischen Siedlung und die beeindruckende Höhle Kalogerospilios, macht die Region auch für Kulturinteressierte zum Erlebnis.

Das Dorf selbst bewahrt seine Traditionen und mittelalterliche Architektur, mit engen Gassen, blumenverzierten Höfen und kleinen Kirchen, die den besonderen Charakter dieses Fleckchens Erde prägen.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	6,1 km
Distanz zum Zentrum	16,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	6,0 km
Distanz zu Gaststätten	4,5 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	140.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger

Öl

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Charmantes Natursteinhaus mit Ausblick auf die Berge in Pompia - Ihr kretisches Rückzugsparadies

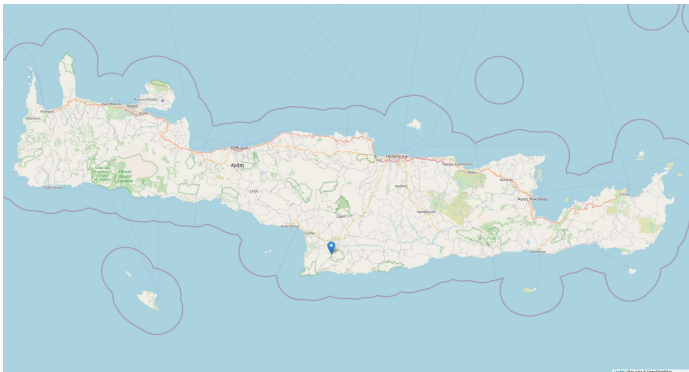
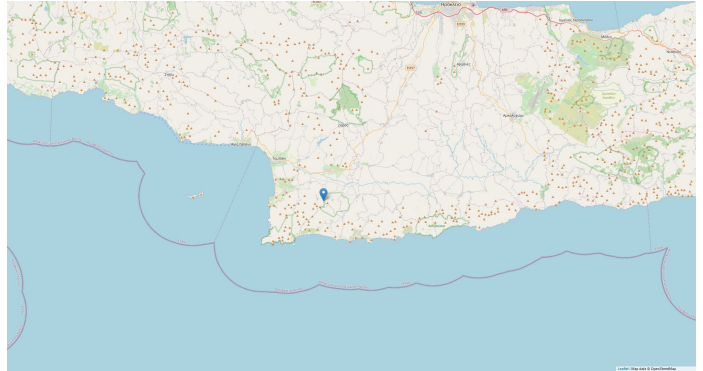


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de