



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Charmantes Apartmenthaus mit Panoramablick auf den Psiloritis - Pitsidia, Südkreta

¹⁰⁰/₁₀ 386354 2026327-794


Objektnr.

 142 m²

Wohnfläche

 620 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Charmantes Apartmenthaus mit Panoramablick auf den Psiloritis - Pitsidia, Südkreta

Mediterranes Wohnen im Herzen Pitsidias

Im traditionsreichen Dorf Pitsidia, nur wenige Autominuten von den Stränden Kommos, Matala und Kalamaki entfernt, steht dieses liebevoll gestaltete Mehrfamilienhaus mit 142m² Wohnfläche zum Verkauf. Es verbindet modernes, komfortables Wohnen mit dem authentischen Lebensgefühl Süd-Kretas - einer Region, die Sonne, Meer und Natur zu einem harmonischen Alltag vereint.

In dieser Immobilie spürt man sofort die einladende Atmosphäre eines Ortes, der mit Leben gefüllt ist: warme Farben, offene Räume und der Blick auf die Berge des Psiloritis-Nationalparks schaffen eine besondere Wohnqualität.

Fünf unabhängige Apartments - vielseitig nutzbar

Das Haus umfasst fünf Wohnungen, die sich harmonisch über zwei Ebenen verteilen. Drei dieser Einheiten verfügen über einen identischen Grundriss: eine helle Wohnküche mit Galerie, die dem Raum luftige Höhe verleiht, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Diese offenen, modernen Kleinwohnungen sind perfekt für Paare oder Feriengäste, die Komfort im mediterranen Stil suchen.

Eine weitere Wohnung bietet eine ähnliche Aufteilung, jedoch ohne Galerie, ideal z.B. für Langzeitvermietung oder als private Wohnfläche. Die fünfte Einheit ist besonders reizvoll: Sie verfügt über einen eigenen Eingang auf der Rückseite und einen romantischen Blick in den Garten - ideal für Gäste, ruhesuchende Mieter oder als separates Büro bzw. Atelier.

Licht, Weite und Ausblick

Von fast allen Einheiten aus öffnet sich der Blick auf das Dorf Pitsidia und die grünen Hänge des Psiloritis-Gebirges, das im Sonnenuntergang in goldene Farben getaucht wird. Der Außenbereich mit großer gemeinsamer Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen, gemeinsame Mahlzeiten im Freien oder Yoga unter der kretischen Sonne.

Mit etwas Gestaltungsliebe lässt sich im Gartenbereich ein wunderschöner Rückzugsort schaffen - Platz für Olivenbäume, Kräuterbeete oder einfach ein lauschiges Plätzchen mit Meerbrise.

Ausstattung und Technik

- Das Gebäude überzeugt durch solide Bauweise, pflegeleichte Materialien und eine gute technische Ausstattung:
- Sat-TV in allen Apartments
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Wassertank mit Pumpe - ideal für den Sommer
- Klimaanlage (Heiz- und Kühlfunktion)
- Fliesenböden in allen Räumen
- Zugang zum Garten über die Garage

Die Kombination aus moderner Technik und traditioneller Bauweise macht dieses Objekt zu einer wertbeständigen Investition - ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren im Bereich Ferienvermietung oder Langzeitmiete.

Lage und Umfeld

Die Lage könnte kaum besser sein: zentral im Dorf Pitsidia, nur wenige Schritte von Läden, Tavernen und Cafés entfernt, und dennoch ruhig gelegen. Die beliebten Strände von Kommos, Matala und Kalamaki sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Region genießt über 300 Sonnentage im Jahr, unberührte Natur und eine Offenheit, die internationale Käufer und Investoren besonders schätzen.

Objektnr. 386354

Flächen

Wohnfläche	142 m²
Grundstücksfläche	620 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Klimaanlage

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Zentrum	1,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,6 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	280.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

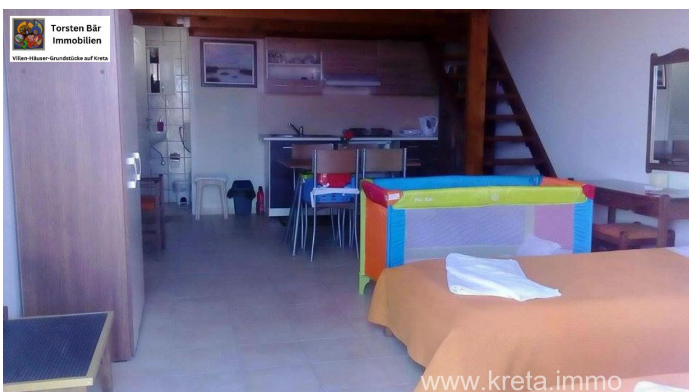
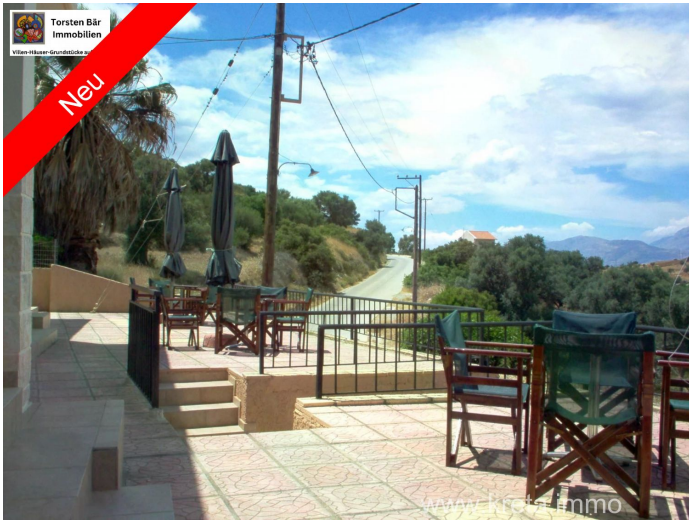
Primärenergieträger

Luft-Wärmepumpe

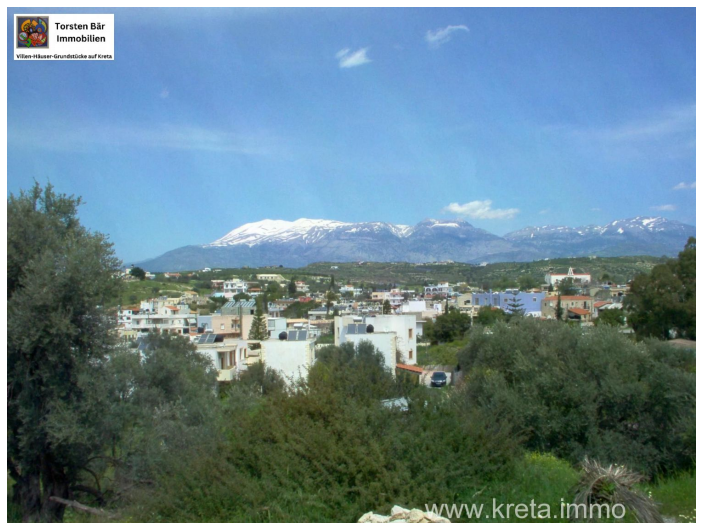
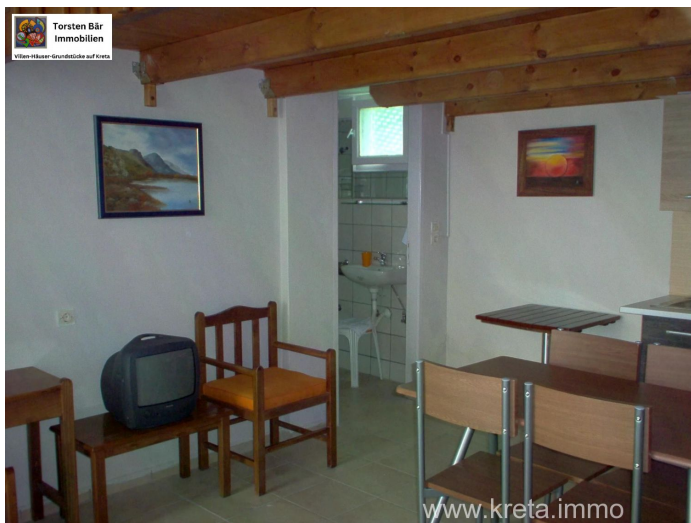
Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

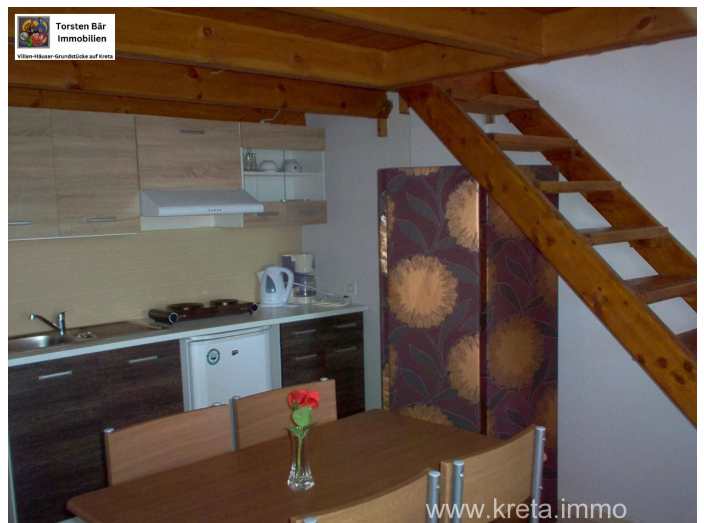
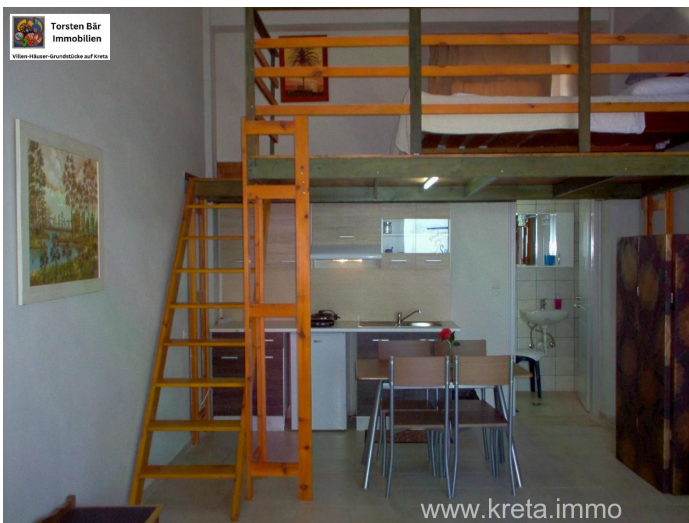
Impressionen

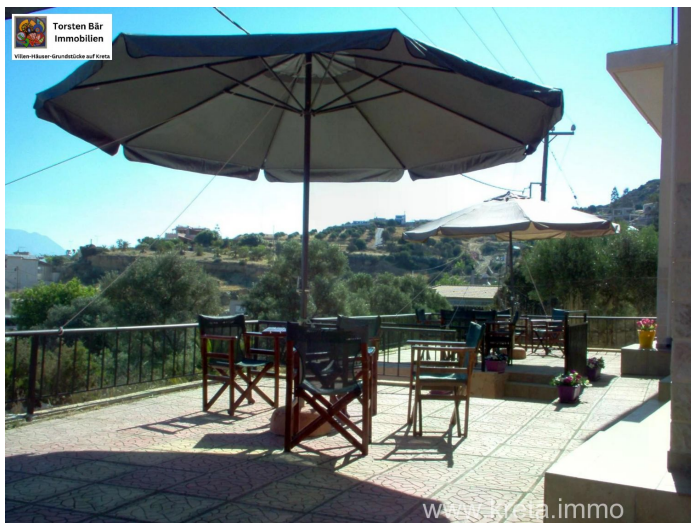










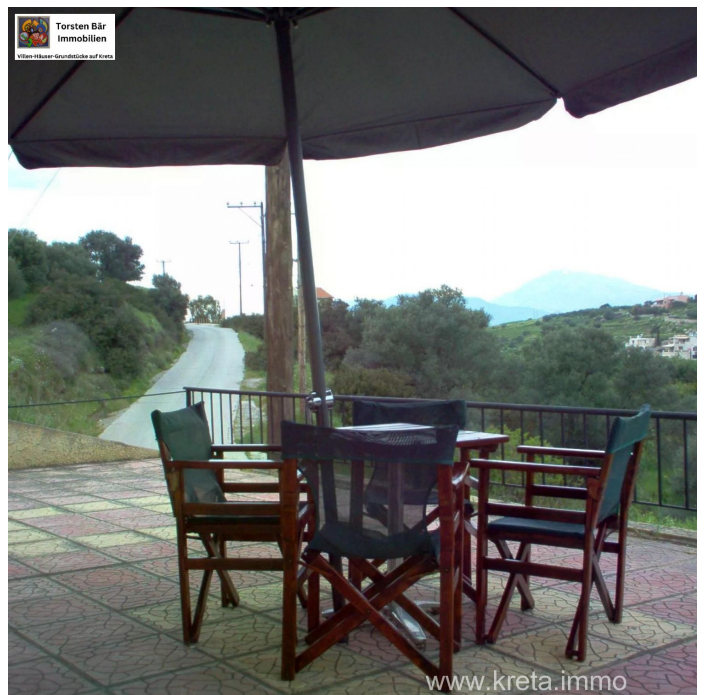


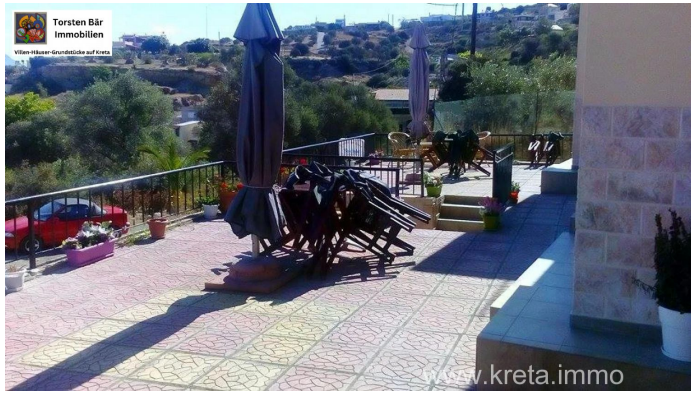
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

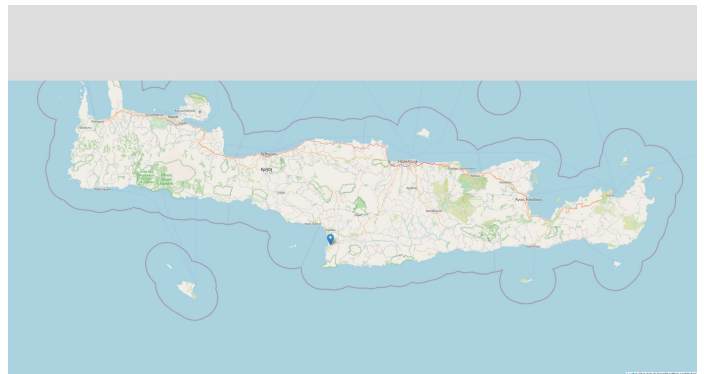
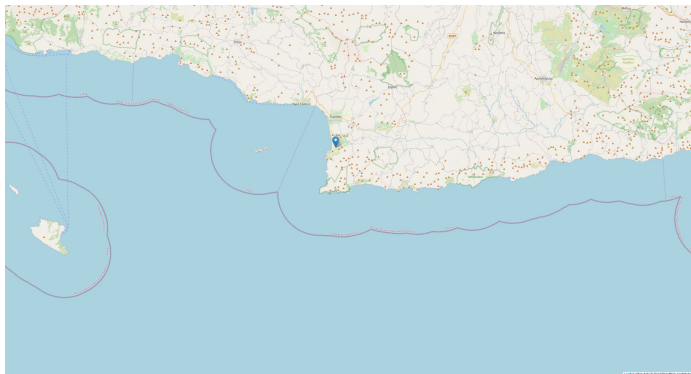
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen