



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Bulgarien, Rakovski Baugrundstück 4.000m² 9km vom Meer

¹⁰⁰₀₄ 374423

Objektnummer

 4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Lagebeschreibung:

Das angebotene Baugrundstück befindet sich im malerischen Dorf Rakovski, in der Region Warna, innerhalb der Gemeinde Kavarna. Die Postleitzahl des Grundstücks lautet 9659. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu touristischen Attraktionen, da das Grundstück nur 9 km von der Stadt Kavarna und den umliegenden Stränden entfernt ist. Der internationale Flughafen Varna ist ebenfalls gut erreichbar und liegt etwa 65 km entfernt. Grundstücksdetails:

Fläche: 4.000 m²

Regulierung: Das Grundstück befindet sich in der Regulierung, was bedeutet, dass es für Bauprojekte genehmigt ist.

Versorgung: Es sind bereits Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden, was die Erschließung des Grundstücks erleichtert.

Kaufoptionen:

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in Teilflächen zu erwerben. Beispielsweise kann eine Fläche von 1.200 m² zum Preis von 18 Euro pro Quadratmeter erworben werden. Nutzungspotenzial:

Das Baugrundstück eignet sich hervorragend für verschiedene Projekte:

Wohnhäuser: Ideal für den Bau mehrerer Einfamilienhäuser oder Reihenhäuser.

Hotel: Aufgrund der Nähe zu touristischen Zielen könnte das Grundstück auch für den Bau eines Hotels genutzt werden.

Campingplatz: Die ländliche Umgebung und die Nähe zum Meer machen es attraktiv für einen Campingplatz.

Touristische Attraktivität:

Die Region um Kavarna ist bekannt für ihre schönen Strände und die lebendige Tourismusbranche während der Sommermonate. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in die Immobilienentwicklung oder den Tourismus einsteigen möchten. Die Umgebung zieht zahlreiche Touristen an, was die Rentabilität von Ferienunterkünften erhöht. Zusammenfassung:

Dieses Baugrundstück in Rakovski stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, sowohl für private Bauherren als auch für gewerbliche Investoren. Mit seiner günstigen Lage, den vorhandenen Versorgungsleitungen und dem Potenzial für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten ist es eine hervorragende Wahl für alle, die in Bulgarien investieren möchten.

Flächen

Grundstücksfläche	4.000 m²
-------------------	----------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	9,0 km
Distanz zum Meer	9,0 km

Preise

Kaufpreis	72.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Bulgarien, Rakovski Baugrundstück 4.000m² 9km vom Meer



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de