



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Bulgarien, Dorf Nova Kamena, Einfamilienhaus Wfl.115m² mit 1.500m² Grundstück

 374427 2024842

Objektnummer

 115 m²

Wohnfläche

 1.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich im malerischen Dorf Nova Kamena, in der Gemeinde Tervel, Region Warna. Mit einer Wohnfläche von 115 m² und einem großzügigen Grundstück von 1.500 m² bietet diese Immobilie viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Erweiterung.

Bau- und Grundstücksdetails

Hausgröße: ca. 115 m²

Grundstücksgröße: ca. 1.500 m²

Zustand: Das Haus ist sehr stabil gebaut und verfügt über ein neues Dach.

Keller: Ein großer Keller ist vorhanden, der in ein zusätzliches Erdgeschoss umgewandelt werden kann, was die Wohnfläche erheblich vergrößert.

Räume: Insgesamt stehen 5 Zimmer zur Verfügung, einschließlich eines angeschlossenen Gästehauses mit einem Zimmer und einer Küche.

Außenbereich

Der Außenbereich ist geprägt von:

Garten: Ein liebevoll angelegter Garten mit Blumen und Obstbäumen.

Weinrebe: Vor dem Haus befindet sich eine Weinrebe, die für schattige Plätze sorgt.

Garage: Eine große Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge oder als Abstellraum.

Ausstattung

Das Haus benötigt Renovierungsarbeiten, insbesondere:

Innenbad und Toilette: Derzeit sind diese Einrichtungen nicht vorhanden und müssen eingebaut werden.

Terrasse: Vor dem Haus lädt eine Terrasse zum Entspannen ein.

Lage

Die Lage des Hauses bietet sowohl Ruhe als auch Zugang zu Freizeitmöglichkeiten:

Entfernung zum nächsten See: Nur 6 km entfernt, ideal für Schwimmausflüge im Sommer.

Zugang zum Meer: Die Küstenstadt Balchik sowie das Meer sind etwa 84 km entfernt.

Infrastruktur: Die Stadt Tervel liegt nur 17 km entfernt, während Varna und der internationale Flughafen in 103 km erreichbar sind.

Fazit

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in Nova Kamena stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit seiner stabilen Bauweise, dem großen Grundstück und der ruhigen Lage in der Nähe von Natur und Wasser ist es ideal für Familien oder als Ferienhaus geeignet.

Flächen

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	1.500 m²

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Preise

Kaufpreis	36.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



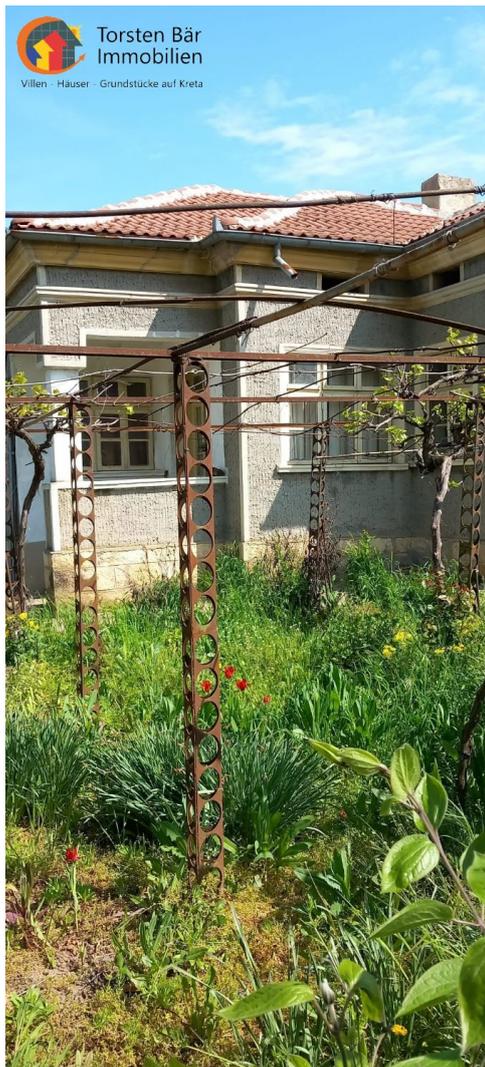


































Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de