Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Bebaubares Grundstück in Agia Galini, Kreta

377516 20250018-42

Objektnr.

1.100 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zentral gelegenes Grundstück mit touristischem Potenzial und Dauerwohnfläche.

- Grundstücksgröße: 1.000 m²
- Bebauungsrecht: Gebäudefaktor 0,4 (400 m² Baufläche)
- Lage: Innerhalb des Dorfes Agia Galini, Nähe Schule

Ausstattung:

Infrastruktur:

- Nähe zum Hafen/Strand (5 Gehminuten)
- Schule in unmittelbarer Umgebung
- Meerentfernung: 300 m

Potenziale:

- Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung
Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:
Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände:
Zugang zum Stadtstrand Ag. Galini

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymnon: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Infrastruktur
- Familien: Nähe zur Schule

Flächen

Grundstücksfläche	**1.100 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,2 km**
Distanz zum Strand	**0,5 km**
Distanz zum Meer	**0,3 km**

Preise

Kaufpreis	**135.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
PARKING

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

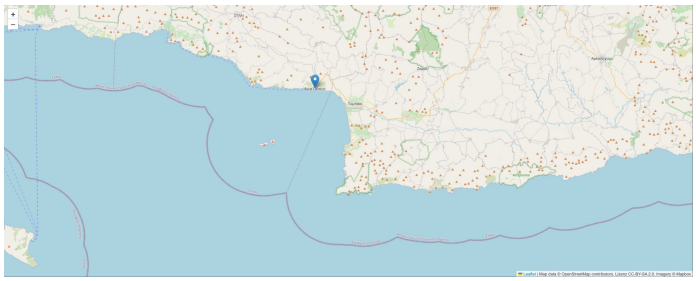
Torsten Bär Immobilien

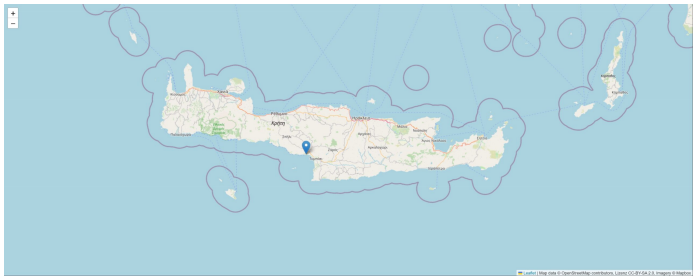
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**