



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Bebaubares Grundstück in Agia Galini, Kreta

¹⁰⁰/₁₀₄ 377516 20250018-419

Objektnr.

 1.100 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zentral gelegenes Grundstück mit touristischem Potenzial und Dauerwohnfläche.

- Grundstücksgröße: 1.000 m²
- Bauungsrecht: Gebäudefaktor 0,4 (400 m² Baufläche)
- Lage: Innerhalb des Dorfes Agia Galini, Nähe Schule

Ausstattung:

Infrastruktur:

- Nähe zum Hafen/Strand (5 Gehminuten)
- Schule in unmittelbarer Umgebung
- Meerentfernung: 300 m

Potenziale:

- Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:
Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände:

Zugang zum Stadtstrand Ag. Galini

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymnon: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Infrastruktur
- Familien: Nähe zur Schule

Flächen

Grundstücksfläche	1.100 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,3 km

Preise

Kaufpreis	135.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

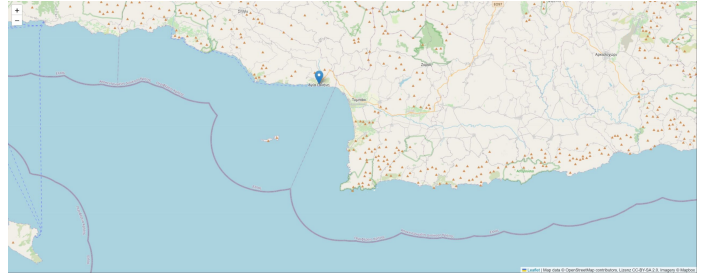
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Bebaubares Grundstück in Agia Galini, Kreta



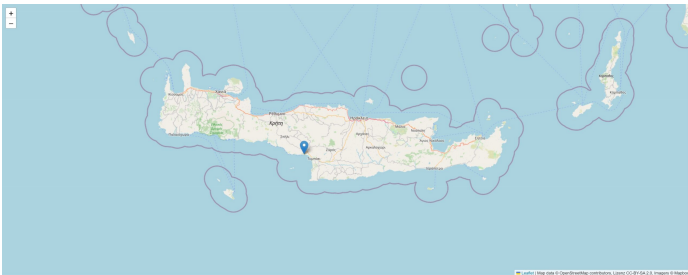


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**