



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Bebaubares Grundstück in Agia Galini, Kreta**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 377516 2025018-42

Objektnr.

 1.100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zentral gelegenes Grundstück mit touristischem Potenzial und Dauerwohnfläche.

- Grundstücksgröße: 1.000 m<sup>2</sup>
- Bebauungsrecht: Gebäudefaktor 0,4 (400 m<sup>2</sup> Baufläche)
- Lage: Innerhalb des Dorfes Agia Galini, Nähe Schule

Ausstattung:

Infrastruktur:

- Nähe zum Hafen/Strand (5 Gehminuten)
- Schule in unmittelbarer Umgebung
- Meerentfernung: 300 m

Potenziale:

- Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:  
Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände:

Zugang zum Stadtstrand Ag. Galini

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymnon: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Infrastruktur
- Familien: Nähe zur Schule

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.100 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,3 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>135.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien  
**Bebaubares Grundstück in Agia Galini, Kreta**





## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**