

Bauland für drei Villen mit Traum-Panorama in Saktouria mit Baugenehmigung

385266 2026307-1862019

Objektnr.

2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Bauland für drei Villen mit Traum-Panorama in Sachtouria

Stellen Sie sich vor, Sie stehen auf Ihrem eigenen Grundstück in Sachtouria und blicken über türkisfarbene Buchten bis Triopetra, die Westküste und die majestätischen Rethymno-Berge – hier entsteht Ihr Vermögenswert.

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück von 2.000 m² liegt strategisch an der Hauptstraße von Sachtouria nach Agios Pavlos (Gebiet Lampi, Agios Vasileios) – nur 50 m vom Dorfzentrum entfernt, aber mit der Ruhe und Weitblick eines südlichen Kreta-Paradieses. Mit einer gültigen Baugenehmigung für drei Villen (je 80 m² Pools) bietet es Ihnen sofortige Bau- und Investitionsfreiheit – ohne jahrelangen bürokratischen Kampf. Ob als Familienprojekt, Vermietungskonzept oder schrittweise Entwicklung: Hier liegt alles in Ihrer Hand.

Das Grundstück im Detail
Mit 50 m Straßenfront und 40 m Tiefe ist das Ackerland optimal erschlossen und sofort bebaubar. Die Richtungsgenauigkeit (Südwesten) garantiert von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang Licht und Meerblick. Vom höheren Teil des Grundstücks öffnet sich ein 360-Panorama über die Triopetra-Buchten, die zerklüftete Westküste und die schneebedeckten Gipfel der Rethymno-Berge im Hintergrund.

Bau- und Investitionspotenzial
Drei Villen à 80 m² Privatpools sind bereits genehmigt – jede mit eigenem Touristenvermietungspotenzial. Die Region Sachtouria/Agios Pavlos ist bei Naturliebhabern und Ruhe-Suchenden beliebt, mit konstanter Nachfrage nach hochwertigen Ferienhäusern nahe Triopetra („Drei Spitzen“-Strand).

Optionen:

Alle drei bauen: Maximales Renditepotenzial (240 m² Wohnfläche gesamt)

Eine oder zwei Villen: Perfekt für Eigenbedarf Vermietung

Ein Haus: Ihr privates Refugium mit Platz für Garten/Pool

Preisvorteil: Bei 110.000 (55 /m²) liegt das Grundstück deutlich unter vergleichbaren Objekten mit Baugenehmigung – ein seltener Deal in dieser Lage.

Lagevorteile – Perfekte Erreichbarkeit
text
Entfernungen (Straße):
• Zum Dorf Sachtouria: 50 m (Kafenia, Shop)
• Zum Meer: 5 km (15 Min.)
• Zur Stadt (Agia Galini): 15 km (20 Min.)
• Zum Flughafen Heraklion: 75 km (1 Std. 15 Min.)

Sachtouria selbst ist ein winziger Weiler (PLZ 740 53) an der Südküste Rethymnou – bekannt für seine Dünenstrände,

kristallklares Wasser und absolute Ruhe. Agios Pavlos (2–3 km entfernt) ergänzt mit Taverne und Strandbar. Die Triopetra-Buchten („Drei Felsen im Meer“) sind nur Minuten entfernt – ein Naturschutzgebiet mit türkisem Wasser und Wanderwegen.

Warum jetzt?
Baugenehmigung vorhanden – Sparen Sie 1–2 Jahre Planung 15.000–25.000 Ingenieurkosten

Touristenhochburg – Triopetra/Agios Pavlos boomen bei Individualtouristen

Renditegarantie – Bereits genehmigte Pools touristische Nutzung

Preis-Leistungs-Spitze – 55 /m² mit Meerblick Baurecht

Ihre Vision
Dieses Grundstück ist mehr als Land – es ist Ihr Ticket ins kretische Paradies. Bauen Sie ein Haus für die Familie, vermieten Sie Villen an Naturliebhaber oder kombinieren Sie beides. Die Berge, das Meer, die Freiheit – alles wartet darauf, dass Sie den ersten Spatenstich tun.

Kontaktieren Sie mich noch heute – ich begleite Sie von der Vertragsunterzeichnung bis zur Schlüsselübergabe Ihrer ersten Villa!

Objektnr. 385266

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**2.000 m²**

Lage & Infrastruktur

https://maps.app.goo.gl/GWzss92dTagJ75on7

Preise

Kaufpreis	**100.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Bauland für drei Villen mit Traum-Panorama in Saktouria mit Baugenehmigung









Bauland für drei Villen mit Traum-Panorama in Saktouria mit Baugenehmigung







Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**