



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 377509 20250121-1501

Objektnr.

 900 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Asphaltstraßenanschluss.

Grundstücksgröße: 900 m²

Baurecht: 400 m²

Lage: Siedlung Agia Galini, Südkreta

Zustand: Unbebaut, aber baureif

Ausstattung:

Infrastruktur:

- Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe
- Genehmigungen: Archäologie und Forstwirtschaft bereits abgeklärt

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

- Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:
- Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände: Agia Galini und Agios Georgios in unmittelbarer Nähe

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick
- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Rechtliche Hinweise

Bebauungsplan: Prüfung der Baugenehmigungen erforderlich.

Flächen

Grundstücksfläche	900 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

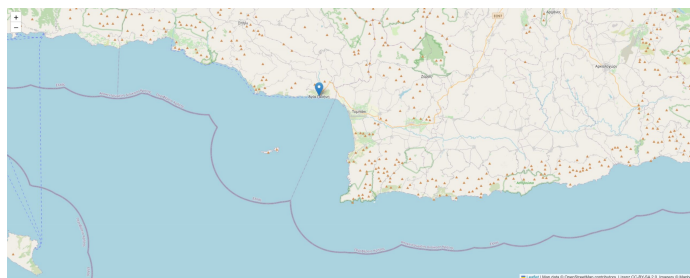
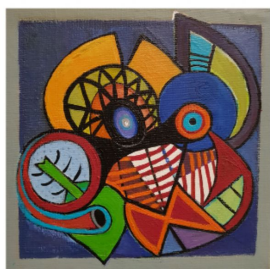
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

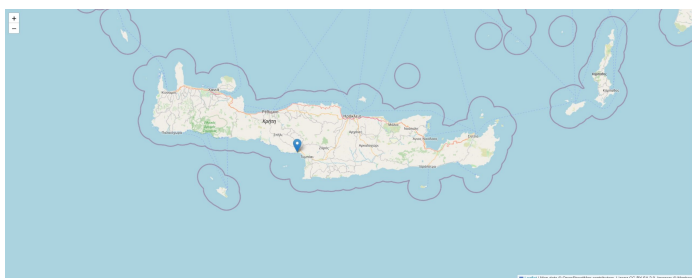


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de