



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta**

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 377509 2025121-525

Objektnr.

 900 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Asphaltstraßenanschluss.

Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>

Baurecht: 400 m<sup>2</sup>

Lage: Siedlung Agia Galini, Südkreta

Zustand: Unbebaut, aber baureif

Ausstattung:

Infrastruktur:

- Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe
- Genehmigungen: Archäologie und Forstwirtschaft bereits abgeklärt

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

- Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:
- Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände: Agia Galini und Agios Georgios in unmittelbarer Nähe

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick
- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Rechtliche Hinweise

Bebauungsplan: Prüfung der Baugenehmigungen erforderlich.

## Flächen

Grundstücksfläche

**900 m<sup>2</sup>**

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Zentrum	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

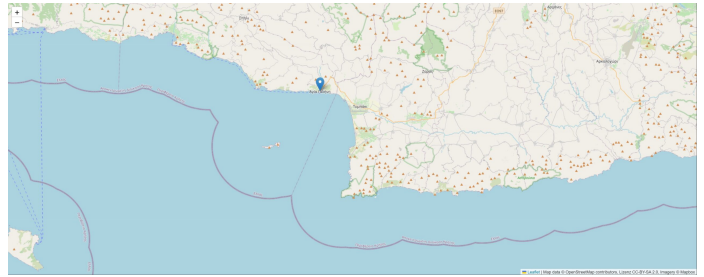
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta**

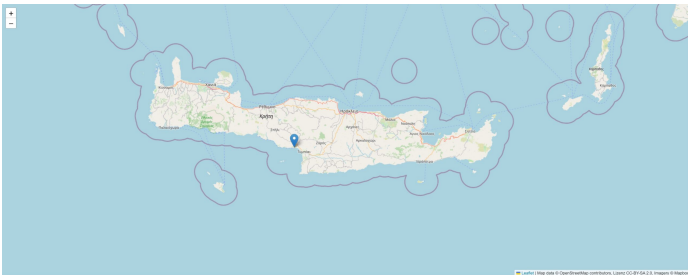


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.arktos-spitia.com**  
Informationen