

Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

377509 2025121-525

Objektnr.

900 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Asphaltstraßenanschluss.
Grundstücksgröße: 900 m²
Baurecht: 400 m²
Lage: Siedlung Agia Galini, Südkreta
Zustand: Unbebaut, aber baureif

Ausstattung:
Infrastruktur:

- Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe
- Genehmigungen: Archäologie und Forstwirtschaft bereits abgeklärt

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

- Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:
- Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände: Agia Galini und Agios Georgios in unmittelbarer Nähe

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick
- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Rechtliche Hinweise
Bebauungsplan: Prüfung der Baugenehmigungen erforderlich.

Flächen

Grundstücksfläche	**900 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Zentrum	**2,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen







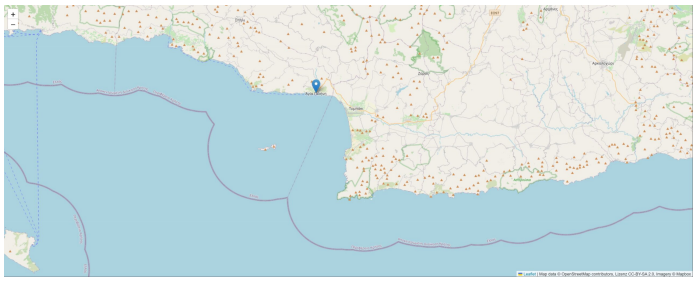


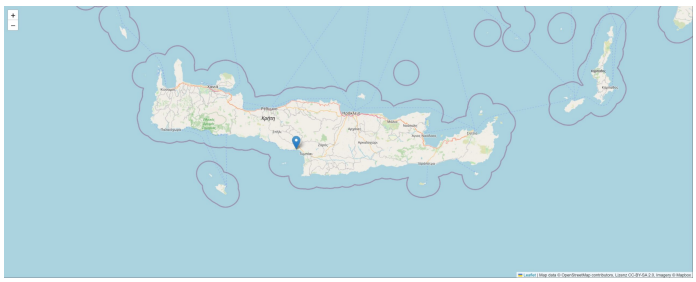




Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**