Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Baugrundstück mit Meerblick in Agia Galini, Kreta

377509 20250121-525

Objektnr.

900 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ruhig gelegenes Grundstück mit unverbautem Meerblick und Asphaltstraßenanschluss.
Grundstücksgröße: 900 m²
Baurecht: 400 m²
Lage: Siedlung Agia Galini, Südkreta
Zustand: Unbebaut, aber baureif

Ausstattung:
Infrastruktur:

- Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe
- Genehmigungen: Archäologie und Forstwirtschaft bereits abgeklärt

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit Meerblick

Lage & Umgebung

- Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kretas, bekannt für:
- Amphitheatralische Dorfarchitektur mit Blick auf den Hafen und das Libysche Meer

Strände: Agia Galini und Agios Georgios in unmittelbarer Nähe

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymno: 1 Stunde

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick
- Naturfreunde: Direkter Zugang zu Stränden und Olivenhainen

Rechtliche Hinweise
Bebauungsplan: Prüfung der Baugenehmigungen erforderlich.

Flächen

Grundstücksfläche	**900 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Zentrum	**2,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

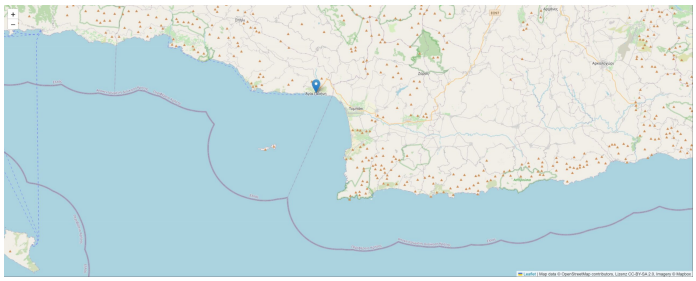
Torsten Bär Immobilien

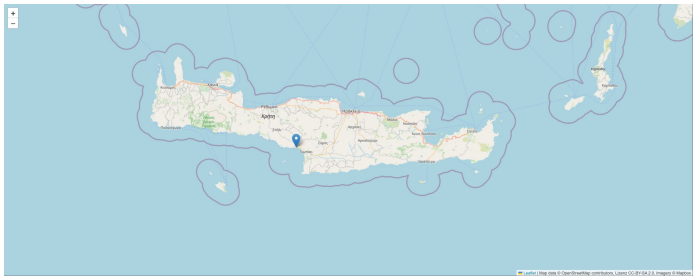
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**