



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Baugrundstück in Kouses, Kreta

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 377514 2025019-1366

Objektnr.

 7.750 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Bebaubares Grundstück mit panoramischem Blick auf die Bergkette Psiloritis, das Libysche Meer und die umliegende Landschaft

Grundstücksgröße: 7.750 m²

Lage: Kouses, Südkreta

Zustand: Baureif (Genehmigungen vorliegend)

Grundstücksbeschreibung

Ausstattung:

Genehmigungen:

Vorab genehmigte Baugenehmigung

Infrastruktur:

Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe

Zugang:

Über Landstraße

Natur:

Olivenbäume auf dem Grundstück

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung

Kouses ist ein ruhiges Dorf im Süden Kretas, ideal für:

Strände:

- Komos (15 Min.),
- Matala (20 Min.),
- Kalamaki (25 Min.)

Infrastruktur:

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Nähe

Natur:

Psiloritis-Bergkette und Libysches Meer

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick

Flächen

Grundstücksfläche	7.750 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Ausstattung

- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

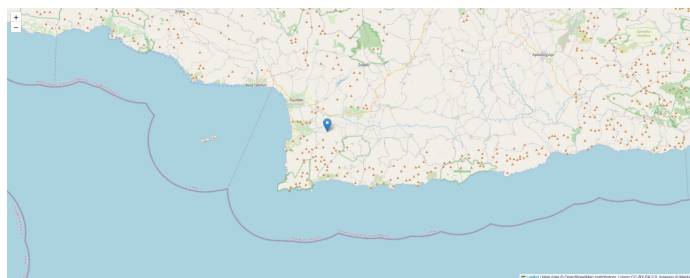
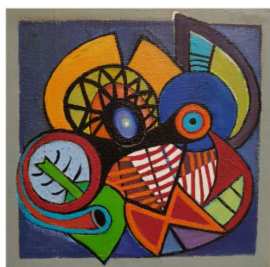
Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



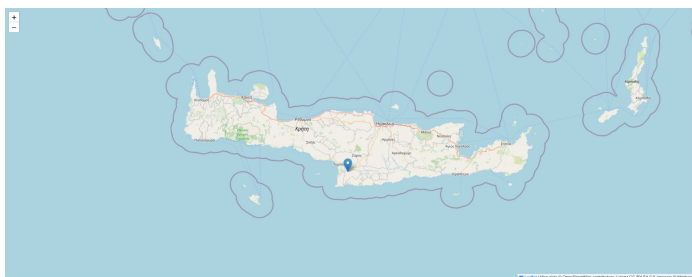


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de