Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Baugrundstück in Kouses, Kreta

377514 2025019-410

Objektnr.

7.750 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Bebaubares Grundstück mit panoramischem Blick auf die Bergkette Psiloritis, das Libysche Meer und die umliegende Landschaft

Grundstücksgröße: 7.750 m²
Lage: Kouses, Südkreta
Zustand: Baureif (Genehmigungen vorliegend)

Grundstücksbeschreibung

Ausstattung:

Genehmigungen:
Vorab genehmigte Baugenehmigung

Infrastruktur:
Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe

Zugang:
Über Landstraße

Natur:
Olivenbäume auf dem Grundstück

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung
Kouses ist ein ruhiges Dorf im Süden Kretas, ideal für:

Strände:

- Komos (15 Min.),
- Matala (20 Min.),
- Kalamaki (25 Min.)

Infrastruktur:
Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Nähe

Natur:
Psiloritis-Bergkette und Libysches Meer

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick

Flächen

Grundstücksfläche	**7.750 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

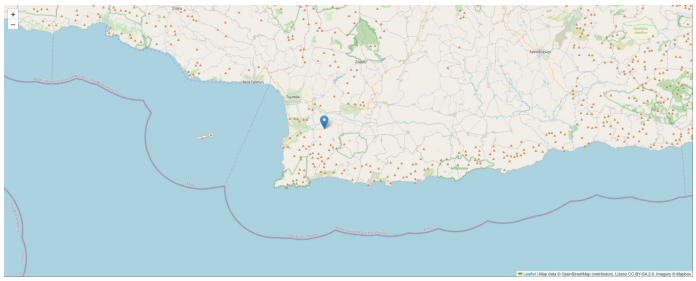
Torsten Bär Immobilien

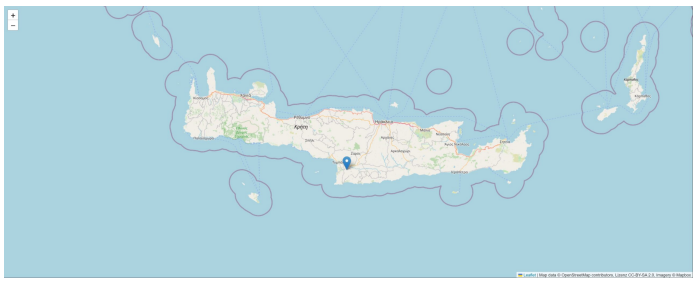
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**