



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Baugrundstück in Kouses, Kreta

<sup>100</sup>/<sub>10<sup>10</sup></sub> 377514 2025019-410

Objektnr.

 7.750 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Bebaubares Grundstück mit panoramischem Blick auf die Bergkette Psiloritis, das Libysche Meer und die umliegende Landschaft

Grundstücksgröße: 7.750 m<sup>2</sup>

Lage: Kouses, Südkreta

Zustand: Baureif (Genehmigungen vorliegend)

Grundstücksbeschreibung

Ausstattung:

Genehmigungen:

Vorab genehmigte Baugenehmigung

Infrastruktur:

Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe

Zugang:

Über Landstraße

Natur:

Olivenbäume auf dem Grundstück

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung

Kouses ist ein ruhiges Dorf im Süden Kretas, ideal für:

Strände:

- Komos (15 Min.),
- Matala (20 Min.),
- Kalamaki (25 Min.)

Infrastruktur:

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Nähe

Natur:

Psiloritis-Bergkette und Libysches Meer

## Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>7.750 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

## Preise

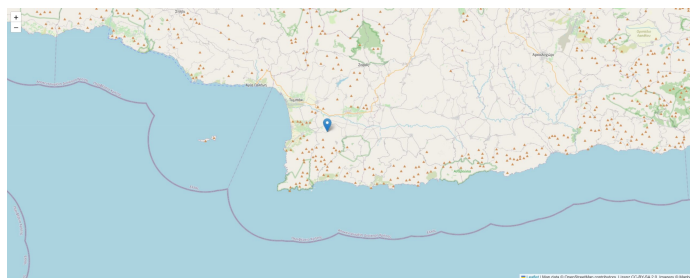
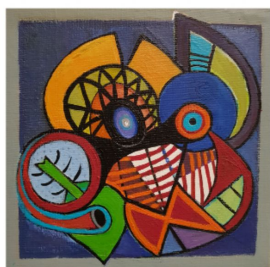
Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



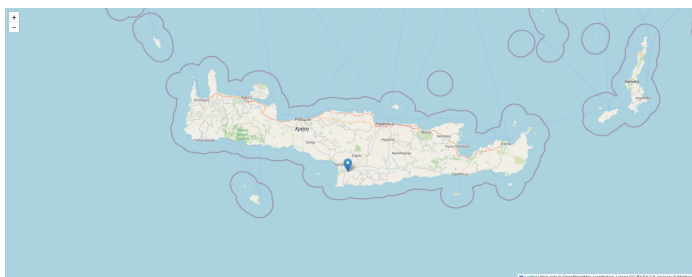


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.arktos-spitia.com**  
Informationen