

Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst

385971 2026275-111	2026	143 m²	2.705 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Naturstein Traumvilla in Kamilari,speziell konstruiert für reifere Eigentümer
Stellen Sie sich vor, Sie betreten eine Oase der Ruhe und Eleganz, die speziell für das sorglose Leben im höheren Alter geschaffen wurde – eine Naturstein-Traumvilla in Kamilari, die wie ein Juwel in einem windstillen Tal der Südküste Kretas ruht. Hier, fernab von starken Winden, umgeben von der sanften Weite der Messara-Ebene, entstand dieses einzigartige Heim aus außergewöhnlichen Natursteinen und edlen Holzkonstruktionen, das nicht nur ein Haus ist, sondern ein persönlicher Rückzugsort, der Freiheit, Komfort und Selbstversorgung vereint. Mit einer Grundstücksfläche von 2.705 m² und einer Gebäudefläche von 142,84 m² bietet diese Villa pure Exklusivität für reifere Eigentümer, die barrierefrei und unabhängig das Leben genießen möchten – ein Ort, an dem Sie sich wie in einer Umarmung der Natur fühlen, mit jeder Facette auf Ihr Wohlbefinden abgestimmt.

Barrierefreies Wohnen auf höchstem Niveau
Diese Villa wurde mit Herzblut für Menschen konstruiert, die Wert auf leichte Zugänglichkeit legen: Vollständig ebenerdig, mit extra breiten Türen, die selbst Rollstühle mühelos passieren lassen, und einer großzügigen Vorfahrt, in die Sie bequem mit dem Auto einfahren können. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin lädt zum Entspannen ein, der elektrische Abzugsventilator sorgt für behagliche Wärme ohne Rauchbelastung, und der direkte Gartenzugang öffnet sich zu einer Welt der Freiheit. Die voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten fühlt sich wie ein persönlicher Kochtraum an – denken Sie an gemütliche Abende, an denen Sie mit Freunden kochen, während die Wärmepumpenheizung und Fußbodenheizung eine sanfte, gleichmäßige Wärme verströmen. Klimaanlage, Solarthermie und smarte Technik sorgen für ganzjährigen Komfort, ohne Kompromisse bei der Energieeffizienz.

Private Wohlfühloase mit Pool und Gartenparadies
Der Clou ist der private Poolbereich, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist: Rutschfeste Umrandung, behindertengerechter, rollstuhlgerechter Zugang und ein separater Jacuzzi laden zu erfrischenden Momenten ein, ergänzt durch automatische Filterung und Aufbereitung sowie einen dedizierten Wartungsraum. Stellen Sie sich vor, wie Sie im warmen Wasser der Südküste gleiten, umgeben von einem gestalteten Garten, der wie ein tropisches Paradies wirkt – imposante Palmen, fruchtbeladene Bananenpflanzen, eine große Rasenfläche und sogar eine Agrarfläche für den Selbstanbau von Gemüse. Alles ist vollständig eingezäunt, mit elektrischem Rolltor ferngesteuert, automatischer Bewässerung aus der eigenen genehmigten Quelle und Nährstoffdosierung – pure Unabhängigkeit! Der Carport für zwei Autos inklusive E-Ladestation, Druckluft und Wasseranschluss, ein BBQ-Platz mit Grill, Waschbecken und Strom sowie ein separates Lagerhaus runden dieses Idyll ab, das sich anfühlt wie Ihr privater Landsitz.

Exklusive Schlafräume und Gästebereich
Zwei Schlafzimmer mit En-Suite-Bädern und privaten Terrassen bieten Rückzugsmöglichkeiten pur – weich belichtet, mit frischer Meeresbrise und direktem Blick in den Garten. Handgefertigte Designmöbel verleihen jedem Raum eine künstlerische Note, die Sie umhüllt wie ein Kunstwerk. Eine große überdachte Terrasse mit passenden Möbeln wird zum natürlichen Erweiterung des Wohnraums, ideal für kretische Sonnenuntergänge. Das separate Gäste-Apartment mit eigenem Zugang und Bad ist perfekt für Familie oder Freunde – diskret, komfortabel und immer bereit. Von der innenliegenden Treppe aus erreichen Sie die große Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Messara-Ebene – ein Ort für meditative Momente, Sternennächte oder festliche Dinner unter dem kretischen Himmel.

Diese Villa in Kamilari ist mehr als Immobilie: Sie ist ein Statement für ein würdevolles, unkompliziertes Leben in der Sonne Kretas – barrierefrei, nachhaltig, luxuriös und intim verbunden mit der Natur. Ein Traum für reifere Seelen, die Exklusivität atmen möchten.

Objektnr. : 385971

Flächen

Wohnfläche	**142,84 m²**
Grundstücksfläche	**2.705 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Separate WCs	**1**
Etagen	**1**
Stellplatzart	**Carport, Freiplatz**
Terrassen	**3**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2026**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Natursteinhaus gebaut mit außergewöhnlichen Natursteinen und Naturholzkonstruktionen
Gebaut in einem windstillen Tal mit eigener genehmigter Quelle

Grundstücksfläche: 2.705qm
Gebäudefläche: 142,84qm

- 2 Schlafzimmer mit en Suite Badezimmern und eigenen Terrassen
- 1 Gäste WC
- großes Lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin und Gartenzugang
- Kamin mit elektrischem Abzugsventilator
- Ausgestattet mit einzigartigen handgefertigten Designmöbeln
- Voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Markeneinbaugeräten.
- Große überdachte Terrasse mit Designmöbeln
- Klimaanlage
- Solarwassertherme
- Wärmepumpenheizung und Kühlung (Fußbodenheizung)
- große Dachterrasse mit Panoramablick
- Barrierefrei
- ebenerdig
- extra breite Türen
- großzügige Vorfahrt mit dem Auto möglich
- barrierefreier Zugang zum Pool (Rollstuhlgerecht)

Separates Gäste-Apartment

- mit eigenem Zugang
- eigenes Badezimmer

Privater Pool

- rutschfeste Umrandung des Pools
- behindertengerechter Zugang zum Pool (Rollstuhlgerecht)
- separater Jacuzzi
- automatische Wasserfilterung und -Aufbereitung
- -Wartungsraum für die Poolausstattung

Gestalteter Garten und Grundstück inclusiv Agrarfläche für den Selbstanbau von Gemüse

- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Elektrisches ferngesteuertes Rolltor
- Bananenpflanzen mit Früchten

- zahlreiche imposante Palmen
- grosse Rasenfläche
- automatische Bewässerung mit eigenem Quellwasser und automatischer Nährstoffversorgung
- Carport für 2 Autos mit Lademöglichkeit für Elektroautos, Druckluft und Wasseranschluss
- BBQ Platz mit Grill und Waschbecken und Stromanschlüssen
- Separates Lagerhaus

Dachterrasse von einer innenliegenden Treppe erreichbar, mit Fernblick in die Messaraebene

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Solar, Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum	✓ barrierefrei	✓ Gartennutzung
✓ Kamin	✓ Klimaanlage	✓ rollstuhlgerecht
✓ seniorengerecht	✓ Swimmingpool	✓ Wasch-/Trockenraum

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**2.000.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Solar, Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst





Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst













Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst

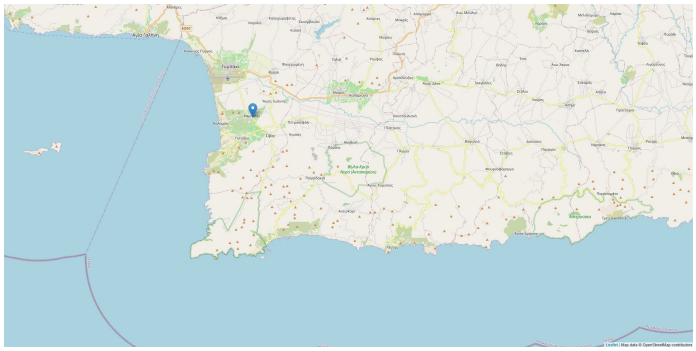












https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/barrierefreies-naturstein-idyll-in-kamilari-fuer-senioren-lebenskunst/

Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst





Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst





Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst








Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst












Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst







Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst













Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst













Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst













Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst









Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst













Barrierefreies Naturstein-Idyll in Kamilari für Senioren Lebenskunst







Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**