



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Authentisches Steinhaus mit Aussicht in Vasilika Anogia- Ihre Chance auf kretisches Wohnen mit Geschichte

¹⁰⁰
¹⁰
⁰¹ 383044 2025145-693

Objektnr.

 190 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Authentisches Steinhaus mit Aussicht in Vasilika Anogia- Ihre Chance auf kretisches Wohnen mit Geschichte

Zum Verkauf steht in Vasilika Anogia ein freistehendes, traditionelles Steinhaus mit großzügigen 190 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen zu je 95 m². Das Haus liegt im Zentrum des kleinen Dorfes und bietet Ihnen die perfekte Basis, um nach einer liebevollen Renovierung ein charmantes Ferienhaus oder einen dauerhaften Rückzugsort im Herzen Kretas zu schaffen.

Das Haus

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seine solide Steinbauweise und eine klare, klassische Struktur, die in der harschen, aber wunderschönen kretischen Berglandschaft bestens Bestand hat. Das Erdgeschoss und das Obergeschoss bieten viel Raum für individuelle Wohnträume, ergänzt durch eine Veranda, einen Kamin für warme Stunden und einen praktischen Abstellraum. Die Ausstattung mit einer Klimaanlage sorgt für komfortables Wohnen in den Sommer- und Wintermonaten.

Das renovierungsbedürftige Objekt wartet darauf, mit moderner Ausstattung und persönlicher Note versehen zu werden, wobei der vorhandene Bauplan eine gute Grundlage für Umbau und Modernisierung bietet. Die Energieklasse D zeigt ein noch vorhandenes Potenzial zur energetischen Verbesserung.

Lage und Umgebung: Vasilika Anogia- Natürlichkeit und Kultur in harmonischem Einklang

Vasilika Anogia liegt auf etwa 222 Metern Meereshöhe und eingebettet in eine bergige, landwirtschaftlich geprägte Umgebung, die vor allem für den Olivenanbau bekannt ist. Die Region um Vasilika Anogia ist geprägt von biozertifizierten Olivenhainen, deren Produkte – insbesondere das hochwertige Bio-Olivenöl – regional geschätzt werden.

Das Dorf gehört zur Gemeinde Gortyna im Regionalbezirk Iraklio und teilt die typische, ruhige und ländliche Atmosphäre Kretas, in der das traditionelle Leben im Einklang mit der Natur stattfindet. Die bergige Landschaft bietet zudem viele Möglichkeiten für Wanderungen und Erkundungstouren in der Natur.

Im weiteren Umfeld befindet sich das größere kulturell bedeutsame Dorf Anogia, das für seine Musik, traditionellen Handwerkskünste und lebendige Geschichte bekannt ist. Die Region ist reich an kulturellem Erbe und von Menschen geprägt, die stolz auf ihre kretische Identität sind.

Highlights der Immobilie

- Wohnfläche: 190 m², mit je 95 m² auf Erd- und Obergeschoss
- Freistehendes Einfamilienhaus aus traditionellem Stein
- Solide Bausubstanz mit Bauplan für Renovierung und Ausbau
- Kamin und Veranda für gemütliche Stunden und gesellige Abende
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit
- Abstellraum für praktische Nutzung
- Gartenfläche zum Gärtnern und Entspannen

- Lage im Dorfzentrum mit Bergblick in ruhiger Nachbarschaft
- Energieklasse D, Modernisierungspotenzial vorhanden

Fazit

Dieses Haus in Vasilika Anogia bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück kretisches Leben in einer ruhigen und naturverbundenen Umgebung zu gestalten. Mit seiner authentischen Bauweise und der Nähe zu kulturellen Zentren wie Anogia eignet sich das Anwesen ideal für alle, die Ruhe, Tradition und Natur schätzen und zugleich Raum für die Verwirklichung eigener Wohnträume suchen.

Wer das kretische Dorfleben mit Geschichte und kulturellen Wurzeln erleben möchte, findet hier einen perfekten Ausgangspunkt für vielfältige Aktivitäten und ein lebendiges Gemeinschaftsleben.

Wissenswertes über Vasilika Anogia:

Vasilika Anogia liegt auf etwa 222 Metern Meereshöhe und in einer bergigen, landwirtschaftlich geprägten Umgebung.

Die Region ist bekannt für Olivenanbau, insbesondere die Produktion von Bio-Olivenöl in der Gegend um Vasilika Anogia.

Das Dorf gehört zur Gemeinde Gortyna (Γεράπετρα) im Regionalbezirk Iraklio.

Die Landschaft rund um Vasilika ist typisch kretisch mit Olivenhainen und einer ländlichen, ruhigen Atmosphäre.

Allgemeiner Kontext zu Anogia auf Kreta:

Anogia ist ein größeres, bekanntes Dorf auf Kreta, bekannt als kulturelles Zentrum mit traditionellen Handwerken und Musik.

Vasilika Anogia ist ein kleinerer Teil bzw. Weiler in der weiteren Region von Anogia oder Gortyna und teilt die kulturelle Atmosphäre der Gegend.

Objektnr.383044 2025145-693

Flächen

Wohnfläche	190 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Ausstattung

Eigenschaften :

- Gebäudefläche 190m²
- Im Bau Plan
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen 2
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Abstellraum
- Ansicht: Berge
- Renovierungsbedürftig
- Energieklasse D

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	80.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen













Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de