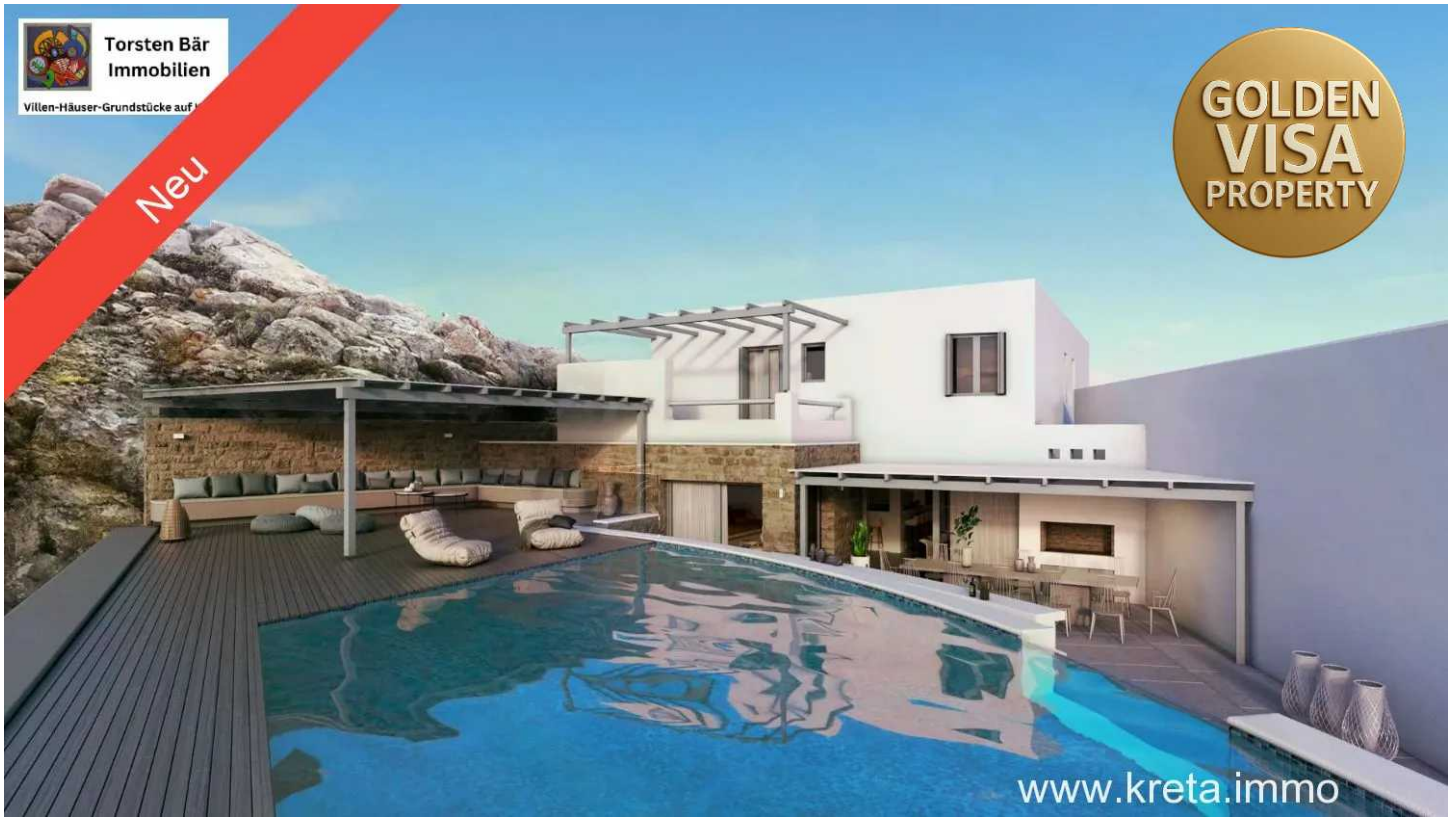


Auf der Juweleninsel der Ägäis Villa als Hafen der Ruhe

384998 2026291-738	215 m²	750 m²	6
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Auf der Juweleninsel der Ägäis Villa als Hafen der Ruhe
Mykonos, die glamouröse Perle der Kykladen, fasziniert seit Jahrzehnten mit ihrer einzigartigen Mischung aus wilder Partyszene, weißgetünchten Häusern und türkisfarbenem Meer. Im Gegensatz zu ruhigeren Inseln wie Kreta steht Mykonos für kosmopolitischen Jetset-Flair: Berühmt für Windmühlen, Little Venice und Strände wie Paradise oder Super Paradise, zieht sie Promis, Künstler und Milliardäre an. Doch jenseits des Trubels birgt die Insel versteckte Oasen wie diese Villa – in ruhigen Gegenden mit unberührter Natur, wo der meltematige Wind die Ägäis flüstert und Sonnenuntergänge das Meer in Gold tauchen. Als Eigentümer oder Investor profitieren Sie von Mykonos' Boom als Luxusdestination: Hohe Mietrenditen durch Tourismus (bis 70% Auslastung), Golden Visa-Option ab 250.000 und stabile Wertsteigerung dank begrenzter Baugenehmigungen.

Die Villa: Ihr privater Hafen der Ruhe
Stellen Sie sich vor, Sie erwachen in Ihrer 215 m² großen Villa auf 750 m² Grundstück, umgeben von makelloser Ägäis-Panorama – unverbaut, endlos, nur unterbrochen vom Blau des Horizonts. Diese bezugsfertige Oase in einer der ruhigsten Ecken Mykonos ist mehr als ein Haus: Sie ist ein Lebensgefühl. Geschmackvoll möbliert und voll ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, laden Sie und Ihre Liebsten zu unbeschwerten Momenten ein – sei es ein familiäres Dinner oder als renditestarke Ferienvermietung. Die Energieklasse A garantiert minimale Betriebskosten, während die hochwertige Bauweise (Aluminiumrahmen, Doppelverglasung, Solarthermie) Langlebigkeit und Komfort verspricht. Hier entfliehen Sie dem Insel-Trubel, ohne die Magie Mykonos' zu verpassen.

Erdgeschoss: Herz der Gemütlichkeit
Das Erdgeschoss umarmt Sie mit offener, einladender Atmosphäre. Ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin lädt zu Abenden beim Knistern des Feuers ein, flankiert von Esszimmer und moderner Küche – ideal für spontane Feste. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC bietet Privatsphäre, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer, Abstellraum und Treppenhaus. Veranden und die ikonische Pergola rahmen alles ein: Setzen Sie sich dort, nippen Sie Ouzo und lassen Sie den Blick über Meer und Insel schweifen – pure Idylle.

Obergeschoss: Luxus für Familie und Gäste
Hoch oben warten vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad/WC für ultimative Freiheit. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Flexibilität, während weitere Veranden den Panoramablick in den Himmel heben. Jeder Raum atmet Qualität: Fliesenböden kühlen im Sommer, Klimaanlage erfrischt, der Pool im Garten lädt zum Plantschen ein. Der Garten mit Ansicht ist Ihr privates Paradies – pflegen Sie Rosen oder Granatapfelbäume, wie bei Ihren kretschen Projekten.

Eigenschaften im Detail

- Grundstück 750 m², gepflegt mit Garten und Pool
- Gebäude 215 m², 2 Etagen, Villa-Typ
- Zimmer 5 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche
- Bäder 6 (inkl. 5 en-suite), 1 Gäste-WC
- Ausstattung Möbliert, Klimaanlage, Kamin, Veranden, Abstellraum

- Technik Doppelverglasung, Solarwassertherme, Energieklasse A
- Lage Ruhig, Meerblick auf Mykonos
-
- Potenzial und Nebenkosten

Diese Villa ist touristisch ein Volltreffer: In Mykonos erzielen Top-Villen 5.000–15.000 /Woche, mit Potenzial für 200.000 Jahresumsatz.

Kontaktieren Sie mich für exklusive Details, Besichtigungstermine oder Finanzierungs-Tipps. Lassen Sie uns diese Mykonos-Perle zu Ihrer machen!

Objektnr. 384998

Flächen

Wohnfläche	**215 m²**
Grundstücksfläche	**750 m²**
Zimmer insgesamt	**6**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**6**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Befeuerung	**Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ DVBT-Empfang
✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**35,1 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,5 km**
Distanz zum Zentrum	**1,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,0 km**

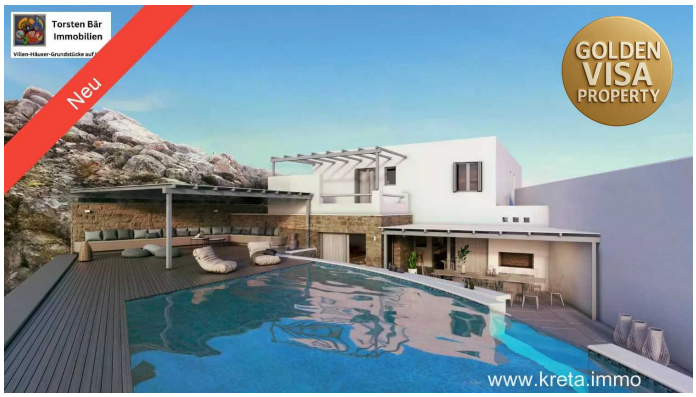
Preise

Kaufpreis	**1.850.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













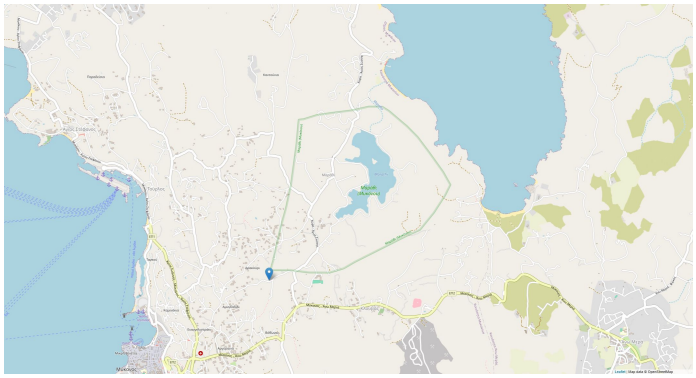
Torsten Bär Immobilien

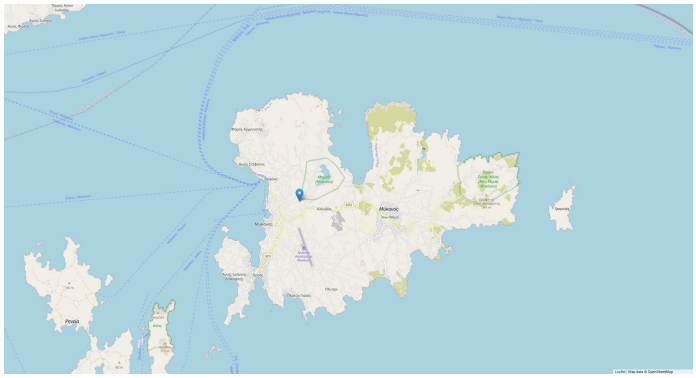
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**