



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Altes Herrenhaus in Agia Galini, Kreta

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 377351 2025028-527

Objektnr.

Die Immobilie

Altes Herrenhaus in Agia Galini, Kreta

Objektbeschreibung

Historisches Herrenhaus mit traditionellem Charme, das durch eine Renovierung in ein einzigartiges Ferien- oder Dauerhaus verwandelt werden kann.

Objekttyp:

Einfamilienhaus (Herrenhaus)

Grundstücksgröße: 600 m²

Wohnfläche: 200 m²

Lage: Zentrum von Agia Galini, 50 Meter vom Hafen entfernt

Zustand: Renovierungsbedürftig, aber mit Potenzial für ein traditionelles Dauer- oder Ferienhaus

Lage & Umgebung

Agia Galini ist ein malerisches Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für seinen amphitheatralisch gebauten Hang, der in einen kleinen Hafen und einen Sandstrand mit Blick auf das Libysche Meer mündet. Die Immobilie liegt zentral, nur 50 Meter vom Hafen entfernt, und bietet direkten Zugang zu:

- Strand (flach abfallend, familienfreundlich)
- Hafen (Anlegestelle für Boote, Yachten bis 15 m LÜA)
- Dorfinfrastruktur (Tavernen, Geschäfte, Restaurants)

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymno: 1 Stunde

Ausstattung:

- Grundstück: 600 m² (Eigentumsfläche, ideal für Garten oder Pool)
- Raumaufteilung: Großzügige Räume mit Potenzial für individuelle Gestaltung
- Zustand: Renovierungsbedürftig, aber stabile Bausubstanz

Potenziale:

- Ferienhaus: Attraktive Lage für Touristen (Hafen/Strand-Nähe, saisonale Nachfrage)
- Dauerwohnsitz: Lebendiges Dorf mit Infrastruktur und ruhiger Atmosphäre
- Traditionelle Gestaltung: Erhalt historischer Elemente möglich

Zielgruppe

- Investoren: Renovierung als Ferienhaus mit hohem Mietpotenzial

- Dauerbewohner: Suche nach authentischem kretischem Lebensgefühl
- Natur- und Kulturbegiesterte: Direkter Zugang zu Strand, Hafen und Olivenhainen

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

Kaufpreis	360.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

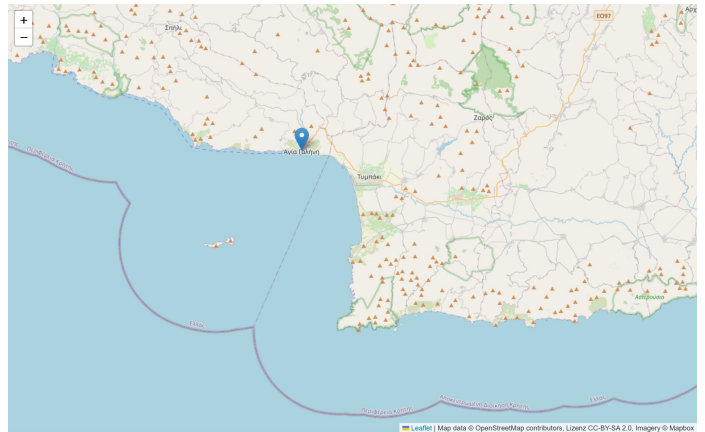
Villen-Häuser-Grundstücke

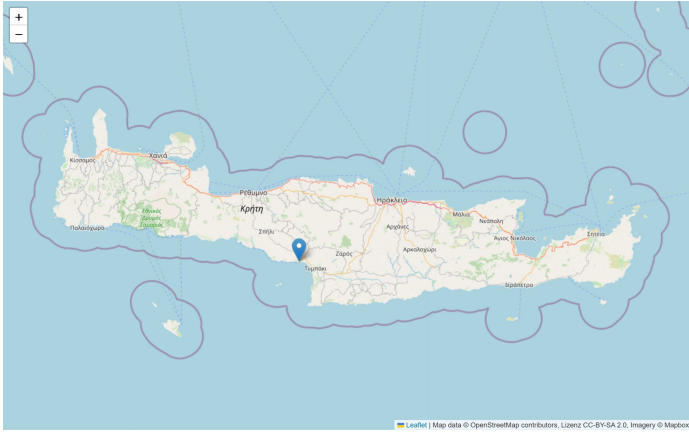
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de