Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Altes Herrenhaus in Agia Galini, Kreta

377351 2025028-527

Objektnr.

Die Immobilie

Altes Herrenhaus in Agia Galini, Kreta

Objektbeschreibung
Historisches Herrenhaus mit traditionellem Charme, das durch eine Renovierung in ein einzigartiges Ferien- oder Dauerhaus verwandelt werden kann.

Objekttyp:
Einfamilienhaus (Herrenhaus)
Grundstücksgröße: 600 m²
Wohnfläche: 200 m²

Lage: Zentrum von Agia Galini, 50 Meter vom Hafen entfernt
Zustand: Renovierungsbedürftig, aber mit Potenzial für ein traditionelles Dauer- oder Ferienhaus

Lage & Umgebung
Agia Galini ist ein malerisches Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für seinen amphitheatralisch gebauten Hang, der in einen kleinen Hafen und einen Sandstrand mit Blick auf das Libysche Meer mündet. Die Immobilie liegt zentral, nur 50 Meter vom Hafen entfernt, und bietet direkten Zugang zu:

- Strand (flach abfallend, familienfreundlich)
- Hafen (Anlegestelle für Boote, Yachten bis 15 m LÜA)
- Dorfinfrastruktur (Tavernen, Geschäfte, Restaurants)

Entfernungen:

- Heraklion: 1,5 Stunden
- Rethymno: 1 Stunde

Ausstattung:

- Grundstück: 600 m² (Eigentumsfläche, ideal für Garten oder Pool)
- Raumaufteilung: Großzügige Räume mit Potenzial für individuelle Gestaltung
- Zustand: Renovierungsbedürftig, aber stabile Bausubstanz

Potenziale:

- Ferienhaus: Attraktive Lage für Touristen (Hafen/Strand-Nähe, saisonale Nachfrage)
- Dauerwohnsitz: Lebendiges Dorf mit Infrastruktur und ruhiger Atmosphäre
- Traditionelle Gestaltung: Erhalt historischer Elemente möglich

Zielgruppe

- Investoren: Renovierung als Ferienhaus mit hohem Mietpotenzial

- Dauerbewohner: Suche nach authentischem kretischem Lebensgefühl
- Natur- und Kulturbegeisterte: Direkter Zugang zu Strand, Hafen und Olivenhainen

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,2 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**360.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

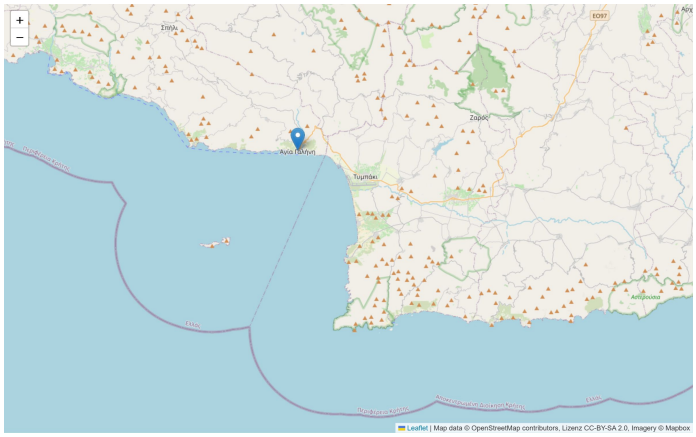
Energieausweis

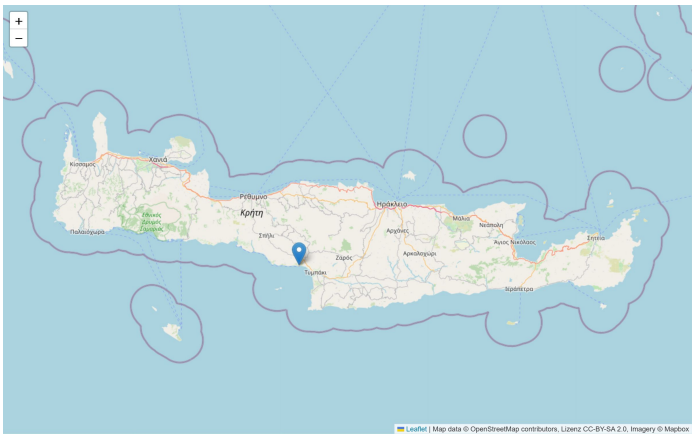
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox


Κίσσαμος
Χανιά
Ρέθυμνο
Κρήτη
Ηράκλειο
Μάλια
Νεάπολη
Αρχάνες
Αγιος Νικόλαος
Σητεία
Πολαιόγυρα
Σπήλι
Ζάρος
Τεμπάκι
Αρκαλοχώρι
Σιράπετρα
Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**