

4.972 m² Bauland in Kamilari – Ihr Panoramaplot mit Genehmigung mit Meerblick auf Kreta

385181 2026299-764

Objektnr.

4.972 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

4.972 m² Bauland in Kamilari – Ihr Panoramaplot mit Genehmigung mit Meerblick auf Kreta

Lieber Kreta-Träumer, liebe Investoren mit Herz fürs Insel-Leben,

Torsten Bär hier, direkt aus Heiligenhaus mit Kreta im Blut – und ich schwöre, als ich diese Fotos vom 4.972 m² Bauland in Kamilari sah, bin ich fast vom Stuhl gefallen. Schauen Sie sich das an: Die unendliche Weite der Messara-Ebene, der funkelnde Libysche Meerblick, Olivenhaine und Hügel so weit das Auge reicht. Eingezäunt, ruhig, baurechtlich goldwert – das ist Ihr Canvas für die Villa Ihrer Träume! Ich kenne Kamilari auswendig: Dieses traditionelle Dorf mit engen Gassen und blühenden Gärten ist mein Go-to-Ort für Klienten, die echtes Kreta wollen, fern vom Trubel. Nur 2 km zum Meer, Baugenehmigung vorhanden – hier bauen Sie nicht nur ein Haus, Sie erschaffen ein Erbe. Lassen Sie mich Sie durch die Bilder führen und zeigen, warum das Ihr Plot ist.

Das Grundstück – Ein Traum mit Genehmigung
Dieses 4.972 m² große, eingezäunte Bauland liegt außerhalb des Bebauungsplans – maximale Freiheit! Die Fotos offenbaren eine sanfte Hügellandschaft mit natürlichen Terrassen, perfekten für Pool, Terrasse oder Weinberg. Der unverbauten Meerblick ist atemberaubend: Psiloritis-Gipfel, Messara-Ebene und das Meer bis zum Horizont. Ruhige Lage, doch zentral: Tavernen, Bäckereien und Shops von Kamilari in Spazierdistanz.

Weitläufige Fläche mit Oliven und Macchia – natürlicher Garten inklusive.
Asfalt-/Schotterzuwegung, Strom vorhanden.
Panoramablicke in alle Richtungen – Sonnenuntergänge pur.
Baugenehmigung: Bereit für schönes Landhaus oder Villa –. Pool/Außenbereich. Ideal als Hauptwohnsitz (Familie/Enkel), Ferienrefugium oder Vermietung (Airbnb-Boom in Messara).

Kamilari – Tradition trifft Paradiesblick
Kamilari ist pure Kreta-Magie: Ruhiges Dorf (ca. 500 Seelen) mit Steinhäusern, engen Gassen und Gärten voller Granatäpfel und Rosen – genau wie Ihre Hobbys! Panoramablick auf Messara-Ebene, Psiloritis-Berge und Libysches Meer. Bekannt für Langlebigkeit (lokale Diät, Bergluft).

Top-Lage:

2 km zum Meer (Kalamaki-Strände).
4 km Phaistos (minoische Stätte).
10 min Matala/Kommos (Strände).
45 min Heraklion-Flughafen.

Technik & Potenzial

Merkmal	Details
Grundstück	4.972 m², eingezäunt, Meerblick
Lage	Außerhalb Plan, ruhig, 2 km Meer
Genehmigung	Für Landhaus/Villa, Pool

Ausblick Ebene, Berge, Meer
Zugang Straße, Strom/Wasser
Preis: [Exklusiv – rufen Sie an!]. Niedrige Nebenkosten (3% Steuer), schnelle Eintragung.

Mein Rat als Ihr Kreta-Freund
Torsten Bär spricht: Diese Fotos [file:271–284] zeigen Potenzial, das mich nachts wachhält – bauen Sie Ihre Naturstein-Villa mit Pool, Terrasse und Meerblick! Für Familie, Ruhestand oder Rendite (Werte 20%/Jahr). Ich handle alles: AFM, Notar, Kataster.

Rufen Sie: Torsten Bär Immobilien, 49 173 244 07 04 Besichtigung? Ich bin vor Ort – spüren Sie den Wind!

Herzliche Grüße mit Kamilari-Oliften,
Torsten Bär

Objektnr. 385181

Flächen

Grundstücksfläche	**4.972 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**350.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

4.972 m² Bauland in Kamilari – Ihr Panoramaplot mit Genehmigung mit Meerblick auf Kreta













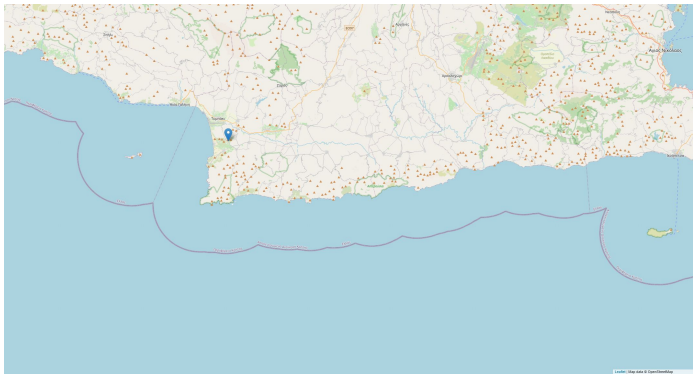
https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/4-972-m%c2%b2-bauland-in-kamilari-ihr-panoramaplot-mit-genehmigung-mit-meerblick-auf-kreta/

Torsten Bär Immobilien

4.972 m² Bauland in Kamilari – Ihr Panoramaplot mit Genehmigung mit Meerblick auf Kreta







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**