



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

www.kreta.immo


3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen

 383123 2025164-651


Objektnr.

 300 m²

Wohnfläche

 2.520 m²

Grundstücksfläche

 9

Zimmer

Die Immobilie

3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen

Drei Villen stehen in Sivas auf einem 2000 m² großen Grundstück zum Verkauf. Direkt daneben befindet sich ein 520 m² großes, bebaubares Grundstück, das im Preis inbegriffen ist. Die Villen liegen erhöht am Ende einer Einbahnstraße und in ruhiger Lage, nur drei Gehminuten vom Zentrum mit seinen Tavernen und Geschäften entfernt. Sie bieten einen atemberaubenden Blick auf die Messara-Ebene und das Psiloritis-Gebirge. Die Villen sind identisch und modern und minimalistisch eingerichtet. Jede verfügt über zwei Schlafzimmer mit geräumigen Doppelbetten und ein eigenes Bad. Es gibt eine große Küche mit Wohnzimmer. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster. Im Außenbereich befinden sich ein Infinity-Pool und ein privater, bewachter Parkplatz auf dem Grundstück. Die Villen eignen sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus sowie für touristische Zwecke.

Sivas ist ein kleines, malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Dank seiner Lage eignet es sich hervorragend als Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kretas. Es liegt außerdem in der Nähe der archäologischen Stätten Gortina und Phaistos sowie der Strände von Matala, Kommos und Kalamaki.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 2520m²
- Gebäudefläche 300m²
- Typ: Villa
- Etagen: 1
- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer 1
- Küchen 1
- Badezimmer 2
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage

Sivas liegt im Süden Kretas in der Messara-Ebene, unweit von Matala, Pitsidia, Kommos und Kalamaki. Das Dorf hat etwa 400 Einwohner und ist als „traditionelle und geschützte Siedlung“ vom griechischen Kulturministerium anerkannt.

Geschichte und Sehenswürdigkeiten

Sivas hat eine lange Geschichte und ist der Geburtsort des Heiligen Ioannis des Fremden, eines bedeutenden kretischen Heiligen.

Historische Bauwerke umfassen venezianische Steinhäuser, Bogentüren und Wappen.

Bedeutende Kirchen im Dorf sind Agios Ioannis und Agia Marina mit kunstvollen Ikonen und Holzschnitzereien.

Traditionelle Feste finden am 17. Juli und 29. August statt.

Kultur und Alltag

Sivas bietet ein authentisches kretisches Dorfleben mit Tavernen, Keramik- und Kräutergeschäften sowie einem Wochenmarkt.

Der „Kulturelle August Sivas“ ist ein bekanntes Fest mit Ausstellungen, Theater, Musik und traditionellen Tänzen.

Umgebung und Aktivitäten bieten Ausflüge in die Agiofarago-Schlucht, das Odigitria-Kloster und die Strände von Matala und Komos.

Sivas ist eine Verbindung aus Geschichte, Tradition und Natur in einer gemütlichen und lebendigen Dorfatmosphäre.

Objektnr. 383123 2025164-651

Flächen

Wohnfläche	300 m²
Grundstücksfläche	2.520 m²
Zimmer insgesamt	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Terrassen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool

✓ Klimaanlage
✓ vollmöbliert

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	1.390.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger

Luft-Wärmepumpe

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

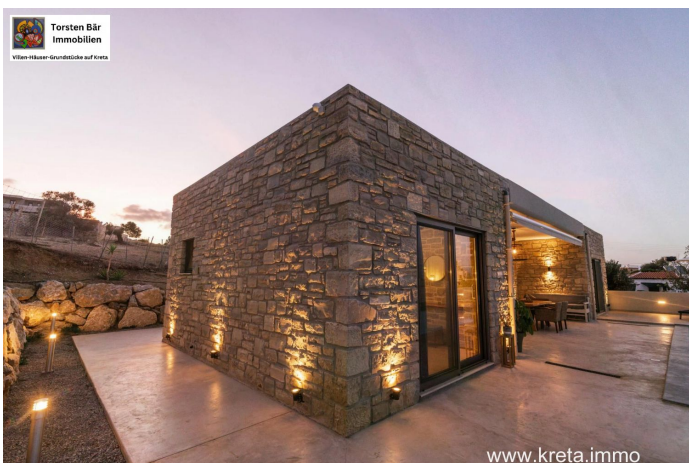
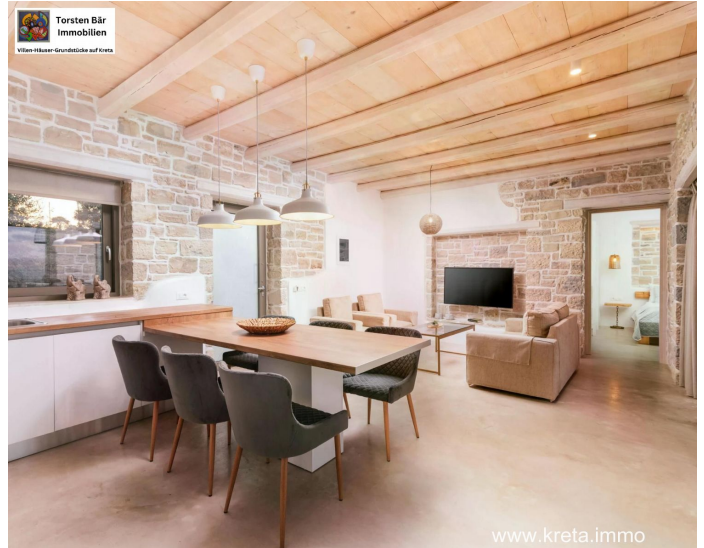


3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen



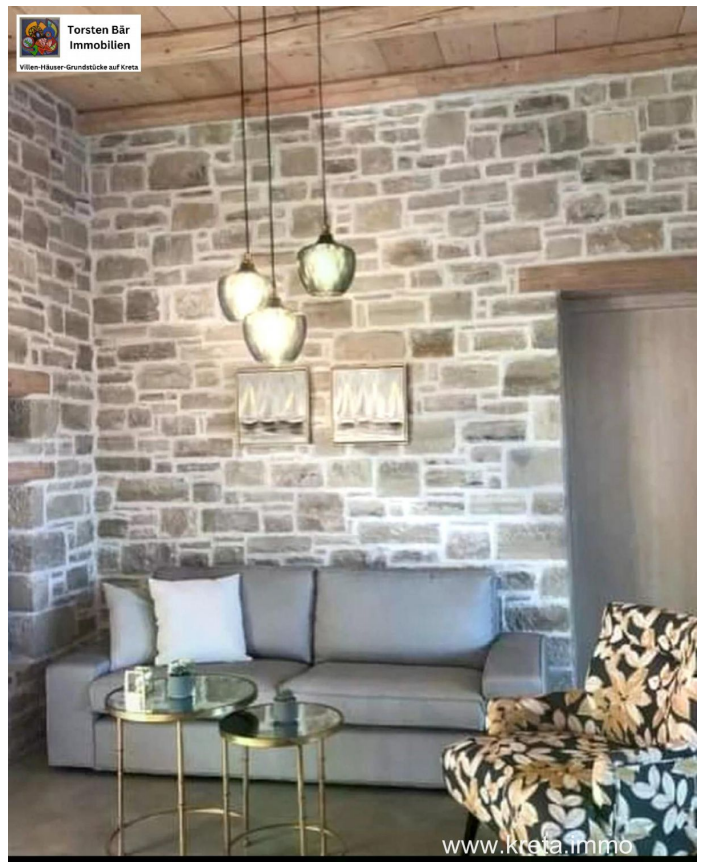


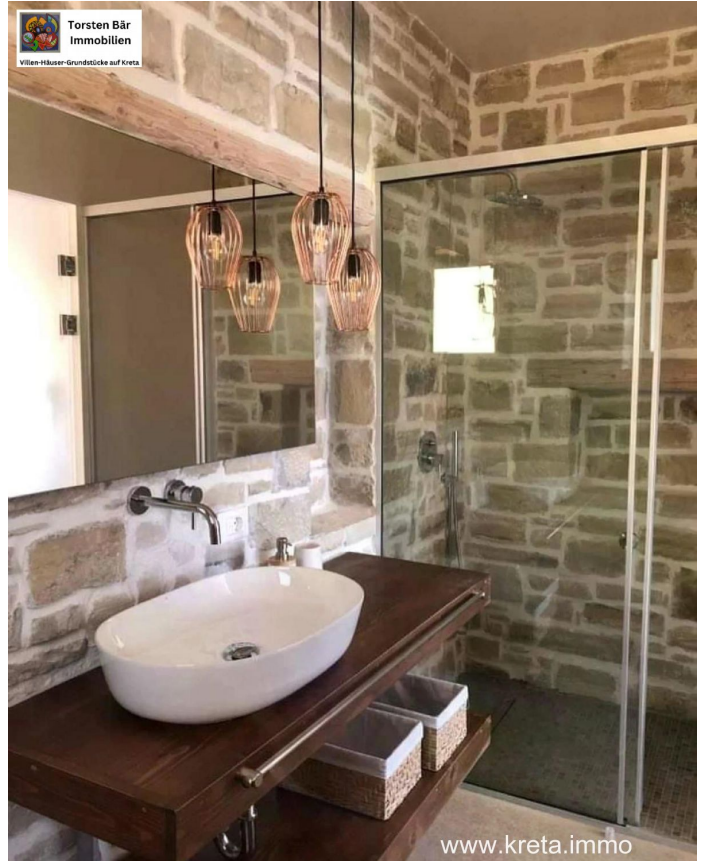
3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen

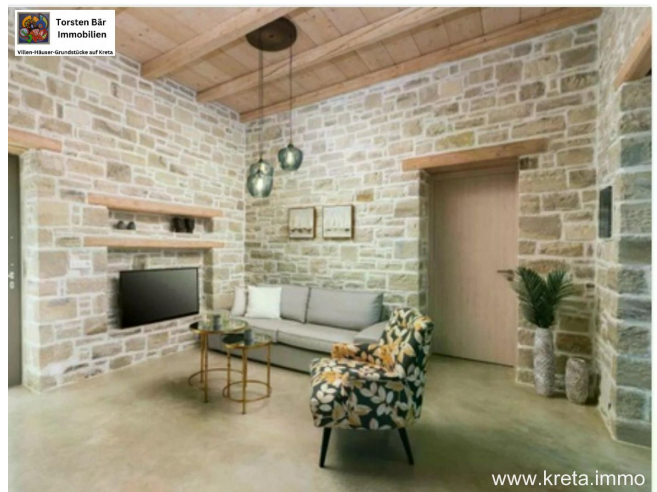


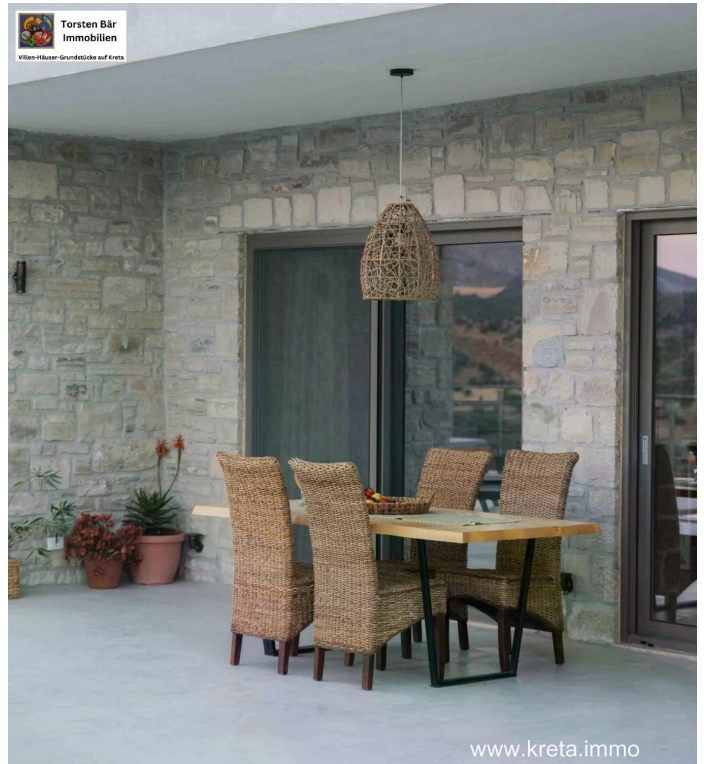


3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen

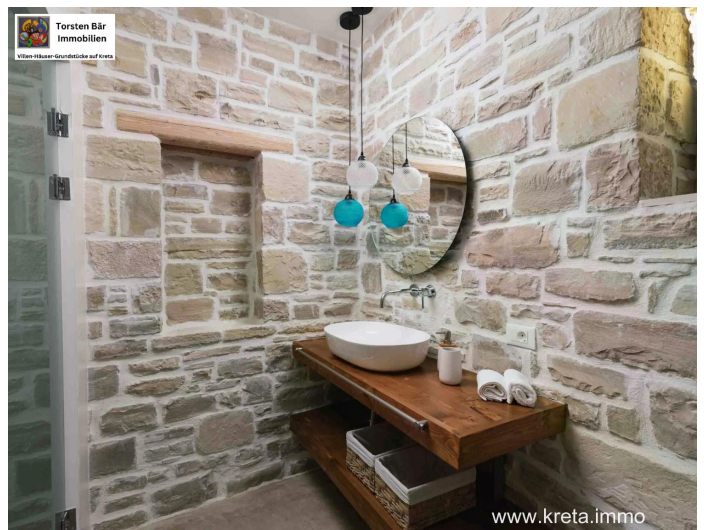








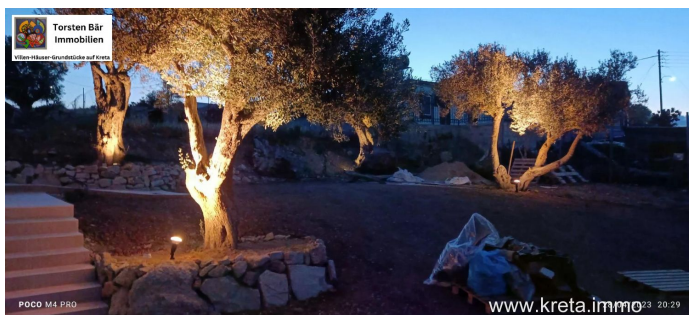
3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen



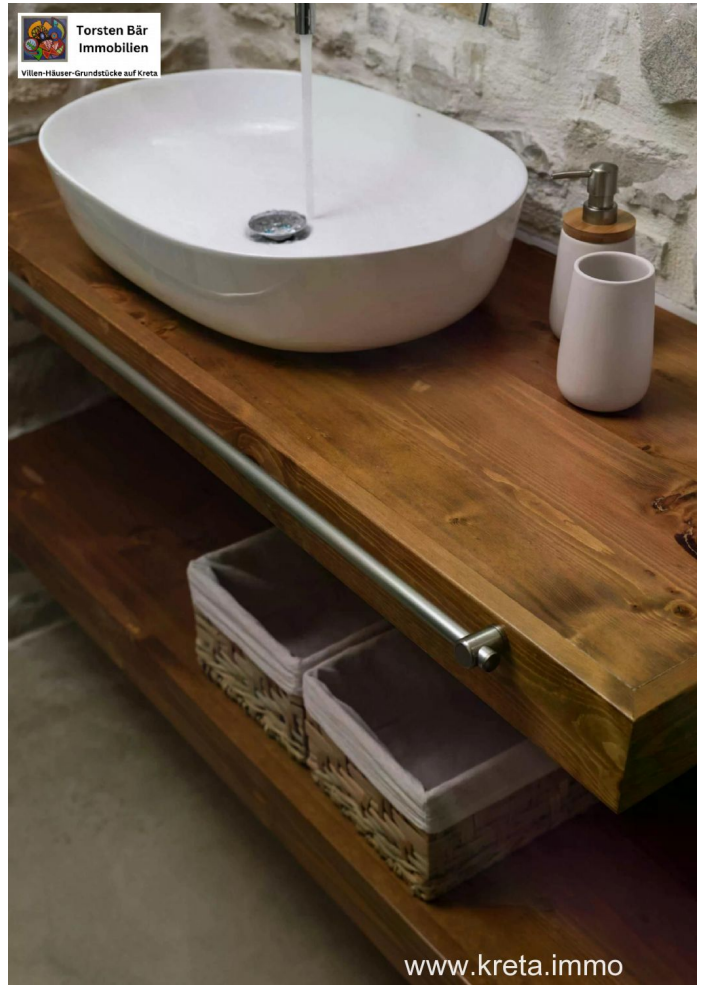
3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen



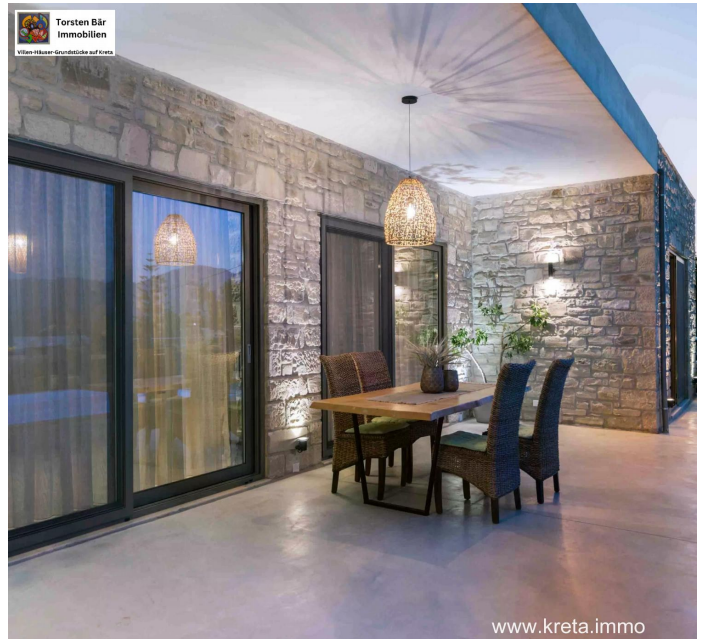
3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen











Torsten Bär Immobilien

3 Villen mit privatem Pool in Sivas/Kreta zu verkaufen



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

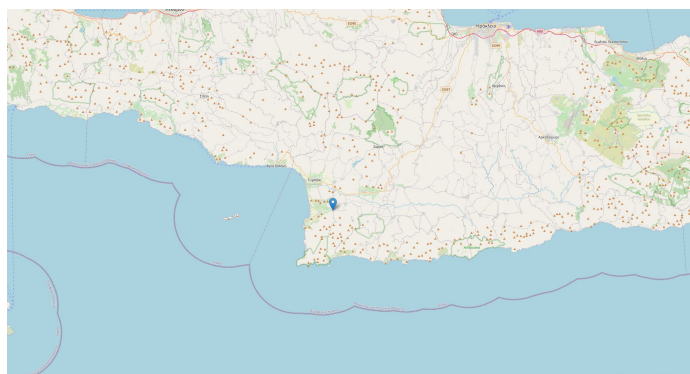


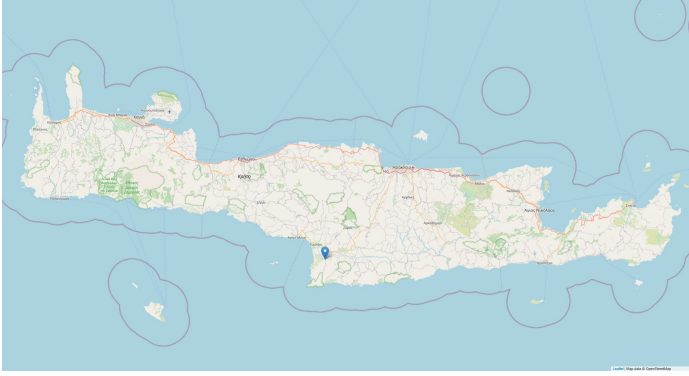
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen