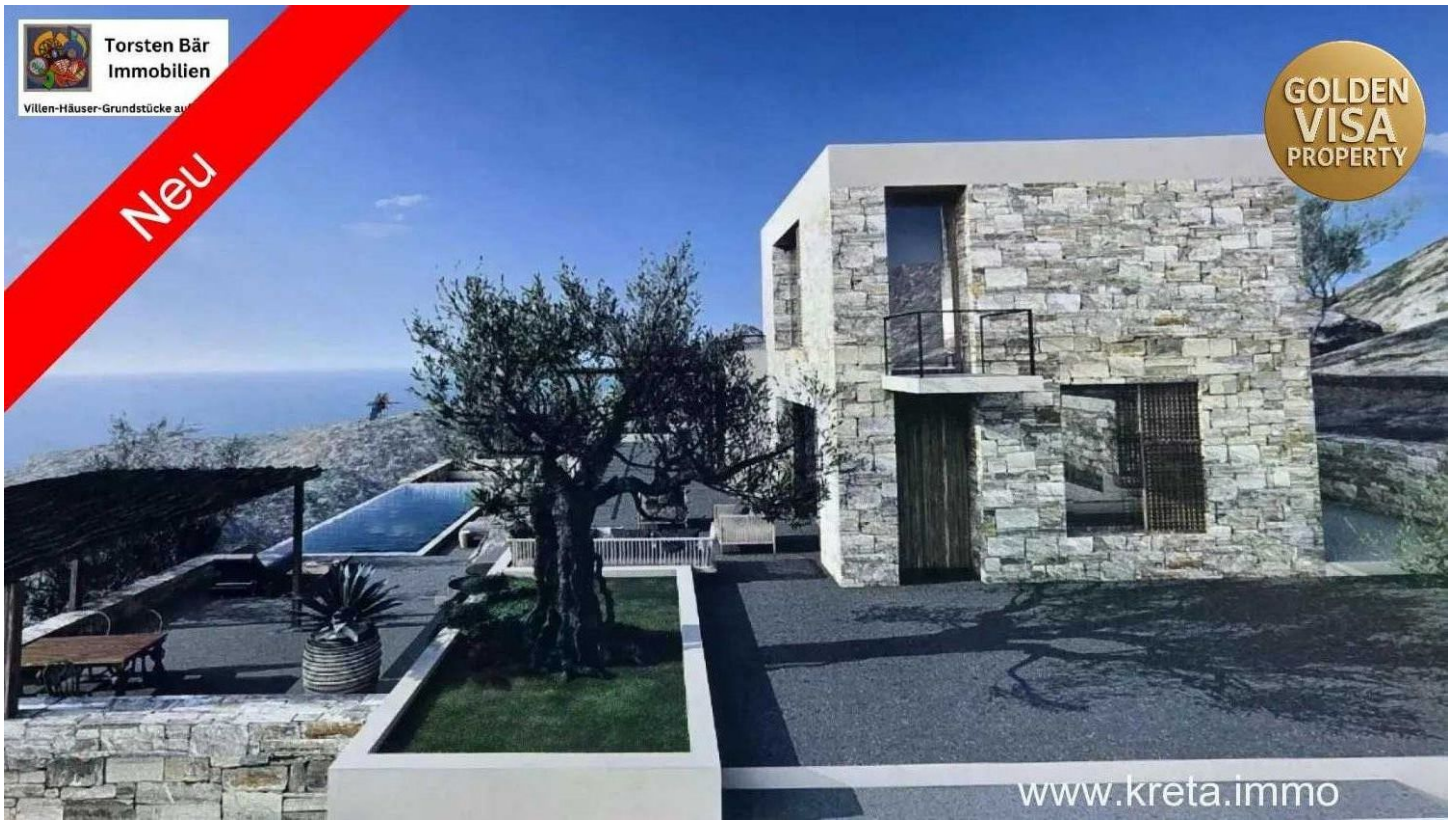


2 Luxusvillen zum Verkauf in Kamilari – Ihr Traumgrundstück auf Kreta

385177 2026296-767

Objektnr.

4.439 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

2 Luxusvillen zum Verkauf in Kamilari – Ihr Traumgrundstück auf Kreta

Stellen Sie sich vor, Sie stehen auf Ihrem eigenen 4.439 m² großen Anwesen in der sonnigen Hügellandschaft von Kamilari und blicken über die endlose Messara-Ebene hin zum glitzernden Mittelmeer. Hier, im Herzen Südkrertas, entsteht gerade Ihr persönlicher Zufluchtsort – zwei schlüsselfertige Villen, die nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl verkörpern. Als Real Estate Profi mit Leidenschaft für Kreta weiß ich: Solche Objekte sind rar und werden schnell zur begehrten Familienfestung oder Renditeperle.

Die Villen im Detail
Villa 1 (Hauptgebäude, zweistöckig): Dieses Herzstück bietet pure Komfort pur für Familie oder illustre Gäste. Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern, geräumigem Wohn-/Essbereich und offener Küche – ideal zum Entspannen oder kochen mit frischen Zutaten vom Markt in Mires. Oben wartet das Master-Schlafzimmer mit eigenem En-suite-Bad, ergänzt durch ein zweites Bad/WC (gemeinsam nutzbar). Der Platz für einen privaten Pool lädt zu unvergesslichen Sonnenuntergängen ein, während die großzügigen Terrassen den Meerblick rahmen.

Villa 2 (Einstöckig, Gästehaus): Kompakt und gemütlich auf einer Ebene – perfektes Retreat mit Schlafzimmer, Bad/WC und integriertem Wohn-/Essbereich mit Küche. Ideal für Großeltern, Freunde oder als separates Ferienvermietungsobjekt, ohne Kompromisse bei Qualität.

Beide Villen schlüsselfertig: Modern ausgestattet, energieeffizient und baurechtlich einwandfrei – bereit für Ihren Einzug oder die ersten Gäste.

Traumhafte Lage in Kamilari/Kalamaki
Kamilari thront friedlich auf den Hügeln, nur Minuten von Kalamaki entfernt – dem dynamischen Küstendorf in der Präfektur Heraklion, 67 km südlich der Hauptstadt. Kalamaki breitet sich entlang des längsten Strandes Südkrertas aus, mit goldenem Sand, türkisem Wasser und rapider Entwicklung die Hügel erobert. Ihre Villen profitieren von dieser zentralen Position inmitten der Messara-Ebene: Freier Panoramablick übers Meer, absolute Ruhe abseits der Massentourismus, doch nah an allem Wichtigen.

Erreichbarkeit: Matala (hippieberühmt, 10 min), Faestos (minoische Palastruine, 15 min), Kommos (uralter Strand, 10 min), Agia Galini (pittoreskes Dorf, 20 min).

Alltag: Supermärkte, Tavernen, Ärzte in Kalamaki/Mires; Flughafen Heraklion 1 Std.

Potenzial: Perfekt als Hauptwohnsitz für Ruheständler, Ferienidylle oder touristische Vermietung (hohe Nachfrage durch Nähe zu Stränden/Sehenswürdigkeiten).

Preis und Kaufvorteile
Inklusive: Vollständige Ausstattung, Pool-Basis, Baugenehmigungen und Katastereintragung. Als EU-Bürger profitieren Sie von einfachem Prozess (AFM, Notar, 3% Transfersteuer), Golden-Visa-Option ab 800.000 und steigenden Werten in der Boom-Region Messara.

Dieses Anwesen ist mehr als Stein und Mörtel – es ist Ihre Chance auf Freiheit, Naturverbundenheit und Ertrag. Lassen Sie uns ein Besichtigungstermin vereinbaren – ich, Torsten Bär, freue mich auf Ihren Anruf!

Objektnr. 385177

Flächen

Grundstücksfläche	**4.439 m²**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,2 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

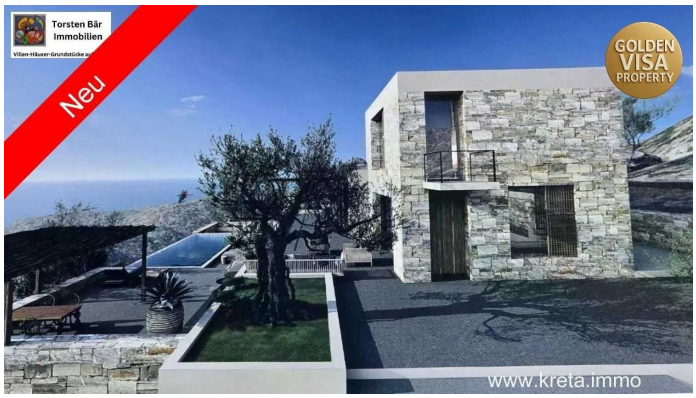
Preise

Kaufpreis	**1.900.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













2 Luxusvillen zum Verkauf in Kamilari – Ihr Traumgrundstück auf Kreta













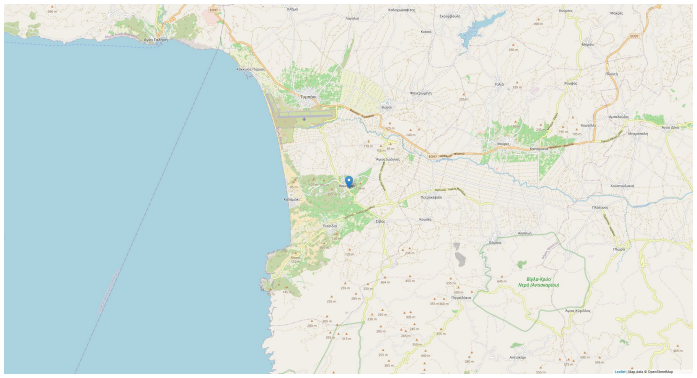
2 Luxusvillen zum Verkauf in Kamilari – Ihr Traumgrundstück auf Kreta

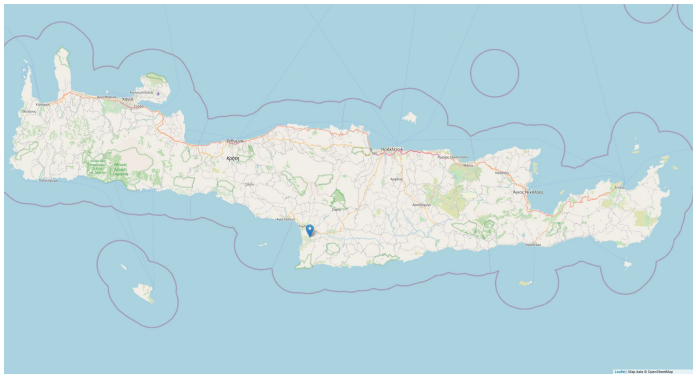












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**